



Nettokaltmiete:	8,00 EUR
Betriebskosten:	19.350,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>19.358,00 EUR</b>
Kautions:	72.000 EUR
Wohnfläche:	3000 m <sup>2</sup>
Energieträger:	Fern
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 6025/00683/053/0589

Querenburger Höhe 208, 44801 Bochum

# GEWERBEEINHEIT MIT 3000 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1973
<b>Zustand</b>	Nach Vereinbarung
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das mehrstöckige Haus wurde 1973 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 3.000 m<sup>2</sup>.

- Fliesen-Bodenbelag
- Mitarbeiter-WC
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Bochum, im Stadtteil Querenburg.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Einkaufszentrum "Unicenter" und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut - die nächste Autobahn ist innerhalb von 5 Minuten erreichbar.

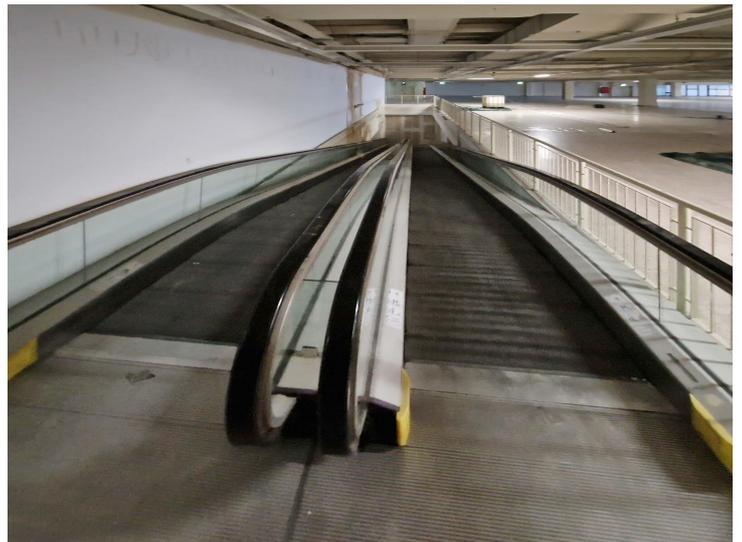
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen die Angebote in der Umgebung nutzen.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

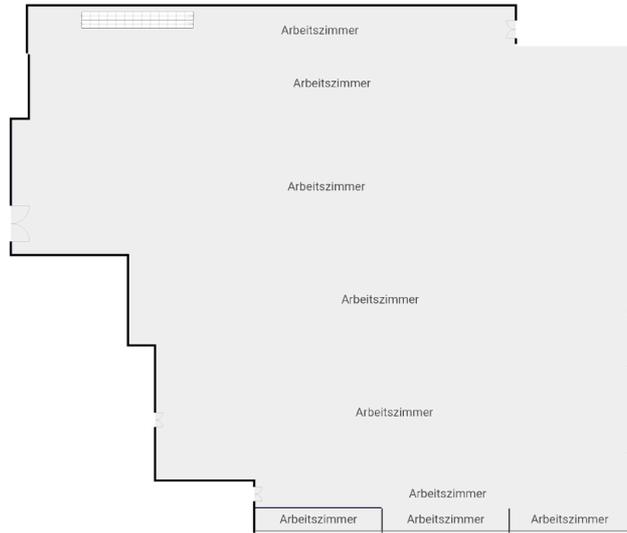
Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRAEZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.