Nettokaltmiete:	1.034,00 EUR
Betriebskosten:	197,00 EUR
Heizkosten:	78,00 EUR
Gesamtmiete:	**1.309,00 EUR**
Kaution:	3.101,00 EUR
Wohnfläche:	79.52 m^2
Etage:	3
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	128
Baujahr:	1980

Wohnungs-ID: 6031/01308/001/0043

Villichgasse 2, 53177 Bonn

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	128.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Terrasse
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen und in der Küche
- Laminatboden- und teilweise weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Bonn - im Stadtteil Bad Godesberg.
Mitten im Zentrum liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine ideale Anbindung.
Zur nächsten Bushaltestelle gelangen Sie in nur ca. 2 Gehminuten, zur S-Bahn-Station "Bad Godesberg" in unter 10 Minuten!
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.
Auch Angebote wie die Fronhofer Galeria und die nahegelegenen Cafés und Restaurants bieten Ihnen weitere Freizeitmöglichkeiten.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

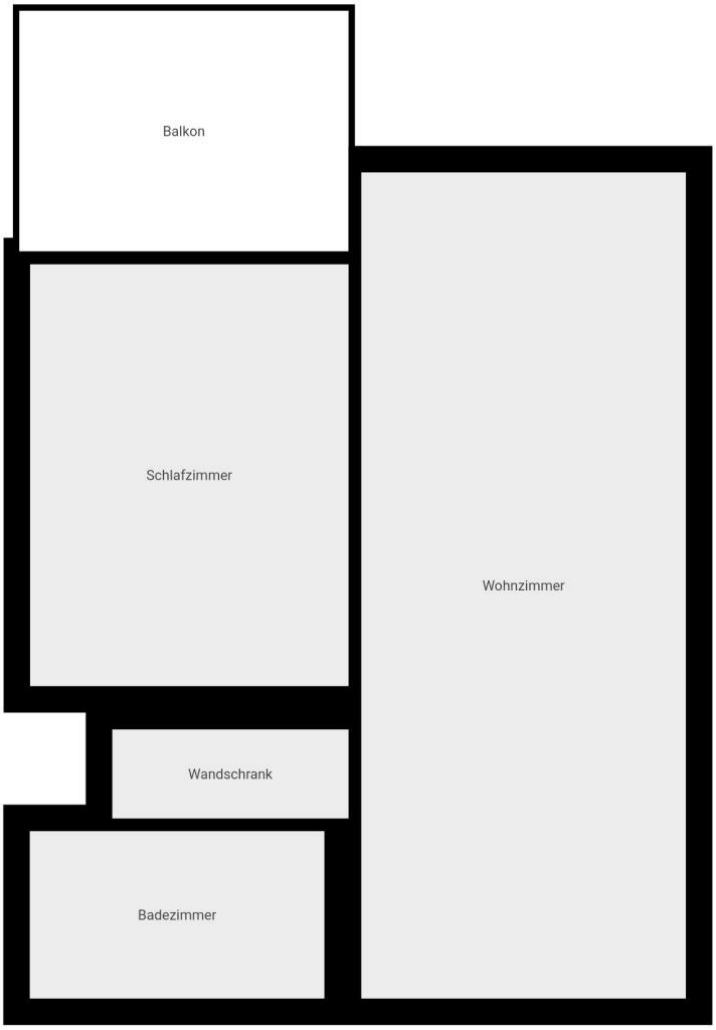
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

GCP

Top renovierte Wohnungen

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS