



Nettokaltmiete:	288,00 EUR
Betriebskosten:	154,37 EUR
Heizkosten:	68,00 EUR
Gesamtmiete:	510,37 EUR
Kaution:	864,00 EUR
Wohnfläche:	61.26 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1975

Wohnungs-ID: 5133/00991/003/0045

Gerther Straße 33, 44577 Castrop-Rauxel

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jennifer Kordic · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1975 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter/innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 61 m²

- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Castrop-Rauxel im Stadtteil Frohlinde.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

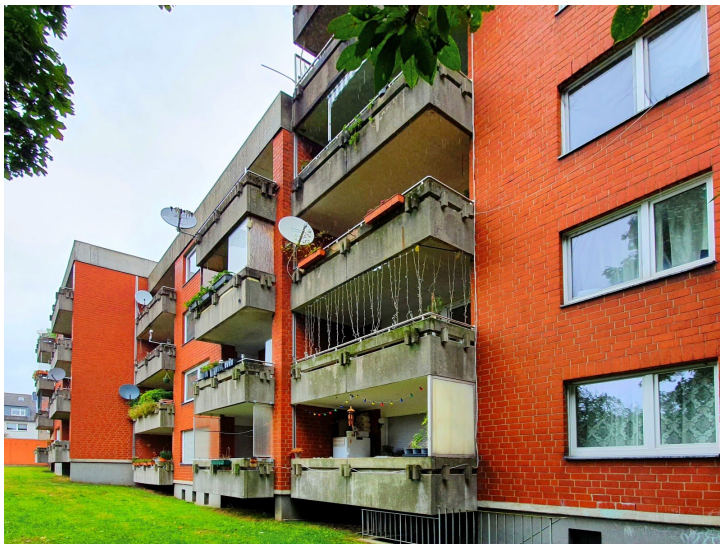
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of apartment listings, and the right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' section with various icons for services like 'Zugschein', 'Reparatur & Aufträge', 'Verträge', 'Dokumente', and 'Tafelrechnungen'.



Top renovierte Wohnungen

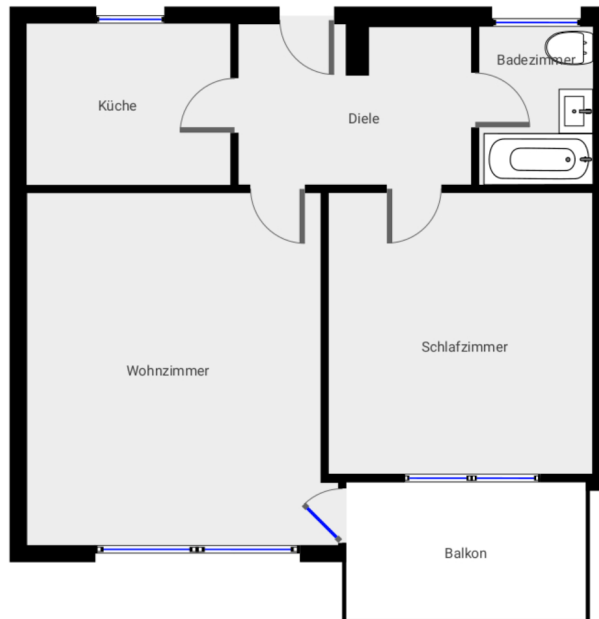


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

Grundriss



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.

Ergänzende Links

[Video-Rundgang](https://youtu.be/ut1d79XTw00) (https://youtu.be/ut1d79XTw00)

[Service-App](https://www.grandcityproperty.de/app?utm_source=ad) (https://www.grandcityproperty.de/app?utm_source=ad)

[GCP Kontakt](https://www.grandcityproperty.de/kontakt?utm_sourc) (https://www.grandcityproperty.de/kontakt?utm_sourc)

[Wohnungssuche](https://www.grandcityproperty.de/wohnungssuche?&ci) (https://www.grandcityproperty.de/wohnungssuche?&ci)