



Nettokaltmiete: 317,00 EUR Betriebskosten: 99,00 EUR Heizkosten: 117,00 EUR Gesamtmiete: 533,00 EUR Kaution: 634,00 EUR

Wohnfläche: 68.89 m<sup>2</sup>

Etage:

Ausweistyp:

estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch /Bedarf In 90

kWh:

Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5132/00467/005/0049/1

Albert-Köhler-Straße 17, 09122 Chemnitz

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON **ZU VERMIETEN**

### Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter: vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



#### WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr1978ZustandGepflegtWesentliche EnergieträgerFern

Energieausweistyp real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH

Energieverbrauchswert 89.60 kwh

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

#### **AUSSTATTUNG**

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 69 m².

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC- Bodenbelag und dunkle Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

#### LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

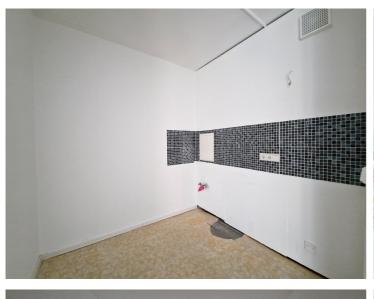
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

# **SONSTIGES**

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## **WEITERE BILDER**













## **WEITERE BILDER**





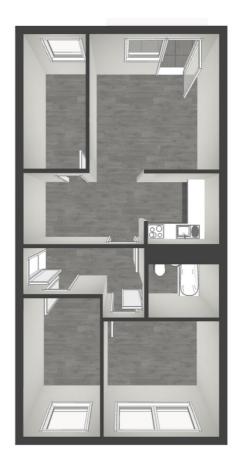


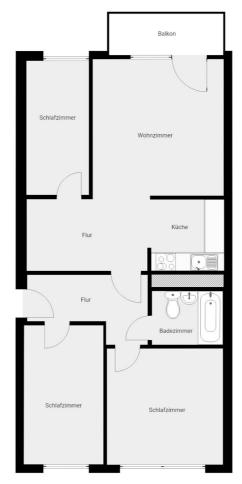












DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGUICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.