



Nettokaltmiete: 270,19 EUR
Betriebskosten: 80,49 EUR
Heizkosten: 95,13 EUR
Gesamtmiete: 445,81 EUR
Kaution: 540,38 EUR

Wohnfläche: 56,29 m²
Etage: 4

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch
/Bedarf In
kWh: 90

Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5132/00467/006/0066

Albert-Köhler-Straße 19, 09122 Chemnitz

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Isabelle Herzog · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	89.60 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Herzlich Willkommen in der Chemnitz! Im Stadtteil Morgenleite befindet sich Ihre neue Wohnung!

In nur wenigen hundert Metern Entfernung ist die nächste Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kindergärten, Arztpraxen und Apotheken, sowie einige Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie eine Schwimmhalle und verschiedene Sportvereine befinden sich in direkter Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut und auch die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von circa 3 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle zu Fuß!

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

