



Nettokaltmiete:	341,80 EUR
Betriebskosten:	58,66 EUR
Heizkosten:	62,81 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>463,27 EUR</b>
Kaution:	341,80 EUR
Wohnfläche:	46,19 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1963

Wohnungs-ID: 5109/00761/001/0007

Birkenallee 13, 06862 Dessau-Roßlau

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Marilyn Howey · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1963
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1963 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46 m<sup>2</sup>.

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazitfarbene Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Einbauküche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Dessau - im Ortsteil Roßlau.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen Kilometern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM**  
**VIDEO-RUNDGANG FINDEN**  
**SIE WEITER UNTEN IN**  
**DIESER ANZEIGE**



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice