



Nettokaltmiete: 547,00 EUR
Betriebskosten: 85,00 EUR
Heizkosten: 85,00 EUR
Gesamtmiete: 717,00 EUR
Kaution: 1.641,00 EUR

Wohnfläche: 64,27 m²
Etage: 2

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch

/Bedarf In 72

kWh:

Baujahr: 1982

Wohnungs-ID: 5131/00443/007/0102

Braunsdorfer Straße 123, 01159 Dresden

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	72.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1982 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 65 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badewanne mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Cotta.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



The image shows two smartphones displaying the GCP app. The left phone shows a search results page with several apartment listings, each with a photo, price, and details. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for 'Treueprogramm', 'Wartungen & Anfragen', 'Werkzeig', 'Mietvertrag', 'Tafelrechnungen', and 'Gut'.



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

