



Nettokaltmiete: 403,00 EUR
Betriebskosten: 109,20 EUR
Heizkosten: 129,60 EUR
Gesamtmiete: 641,80 EUR
Kautions: 1.209,20 EUR

Wohnfläche: 62 m²
Etage: 3

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch /Bedarf In kWh: 227

Baujahr: 1906

Wohnungs-ID: 5029/00179/015/0090

Heinrichstraße 34, 47166 Duisburg

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Yahya Alajja · Zentrales Vermietungszentrum:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1906
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	227.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1906 erbaut - In der 3. Etage (Dachgeschoss) liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 300 EUR Amazon/Ikea/Obi/Shell

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Duisburg einen Wertgutschein in Höhe von 300 EUR für Amazon/Ikea/Obi/Shell geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 30.06.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 62 m²

- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Helle Boden- und Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Duisburg - im Stadtteil Bruckhausen.

In einer ruhigen und hellen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage und Ihre neue Wohnung.

Im Umkreis finden Sie Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Für die Kleinen gibt es auch Schulen und Kindergärten. Sie sind schnell erreichbar.

Durch die Bushaltestellen in der Nähe haben Sie eine gute Anbindung, zur nächsten Haltestelle brauchen Sie nur 3 Minuten!

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELEBERT. SENSOFIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, ERNSCHLIESSELICH OHNE SICH JEDOCHE DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.