Nettokaltmiete:	384,70 EUR
Betriebskosten:	223,00 EUR
Heizkosten:	132,80 EUR
Gesamtmiete:	**740,50 EUR**
Kaution:	769,40 EUR
Wohnfläche:	80.47 m^2
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1928

Wohnungs-ID: 5078/01195/015/0093

Lunemannsiepen 22, 45307 Essen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Maike Boll · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1928 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Helle Boden- und Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde
- 300,- € Marketing-Gutschein bei Vertragsabschluss bis 30.06.2024, Gutscheinauswahl Amazon/Ikea/Media Markt/Shell/

LAGE

Willkommen in Essen - im Stadtteil Kray.
In einer von viel Grün umgebenen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von mind. 1,5 Kilometern hunderten Metern finden Sie Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Für die Kleinen gibt es in der Nähe Schulen und Kindergärten.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächste Haltestelle ist nur ca. 5 Minuten zu Fuß von Ihrer neuen Wohnung entfernt!
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

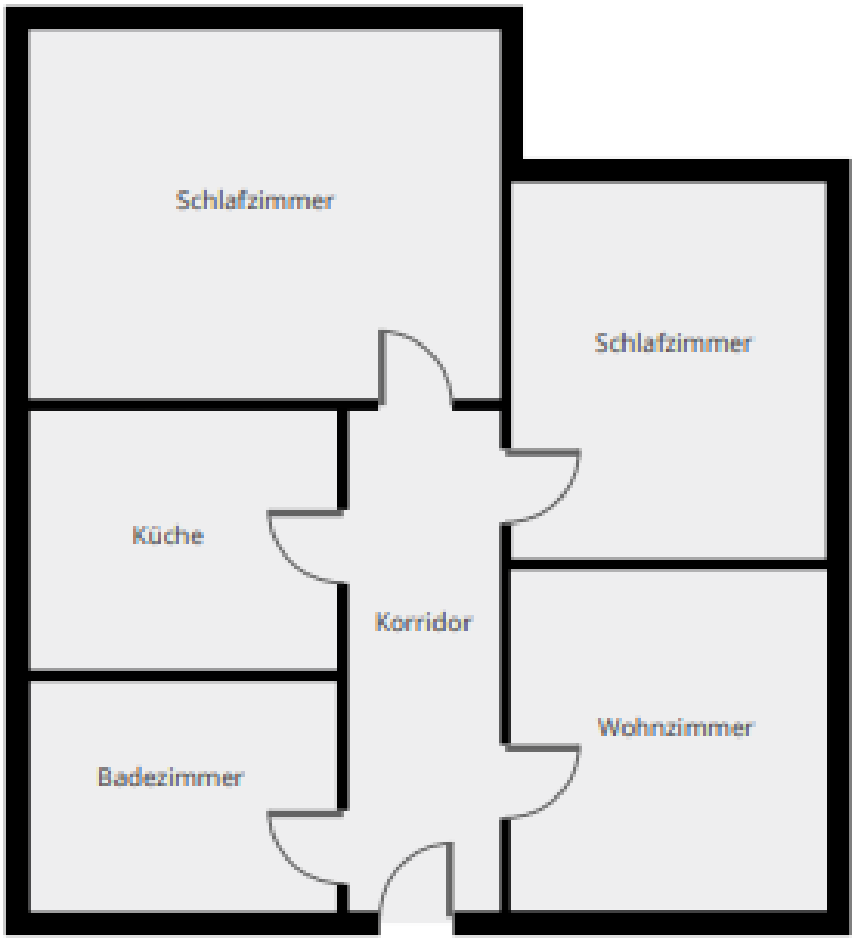
GCP

Top renovierte Wohnungen

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS


Schlafzimmer
Schlafzimmer
Küche
Korridor
Wohnzimmer
Badezimmer