



Nettokaltmiete: 361,00 EUR  
Betriebskosten: 113,00 EUR  
**Gesamtmiete: 474,00 EUR**  
Kautions: 722,00 EUR

Wohnfläche: 60.05 m<sup>2</sup>  
Etage: 1

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Elektro

Verbrauch  
/Bedarf In  
kWh: 201

Baujahr: 1928

Wohnungs-ID: 5112/00351/002/0009

Zugstraße 20, 45357 Essen

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Yahya Alajja · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	201.00 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1928 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m<sup>2</sup>

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde
- 300,- € Marketing-Gutschein bei Vertragsabschluss bis 30.06.2024, Gutscheinauswahl Amazon/Ikea/Media Markt/Shell/

## LAGE

Willkommen in Essen - im Stadtteil Dellwig.

In einer ruhigen Nebenstraße im Grünen liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern finden Sie Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß und mit dem Auto sehr gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächstgelegene Haltestelle für Busse und Straßenbahnen erreichen Sie in nur 4 Gehminuten von Ihrer Wohnung aus!

Innerhalb von ca. 7 Minuten gelangen Sie mit dem Auto auf die A42.

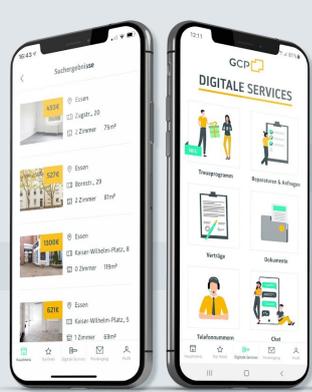
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

EINEN LINK ZUM  
VIDEO-RUNDGANG FINDEN  
SIE WEITER UNTEN IN  
DIESER ANZEIGE



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice