



Nettokaltmiete: 290,00 EUR  
Betriebskosten: 185,00 EUR  
Heizkosten: 127,00 EUR  
**Gesamtmiete: 602,00 EUR**  
Kaution: 870,00 EUR

Wohnfläche: 62,96 m<sup>2</sup>  
Etage: 3

**Ausweistyp:** real-estate.detail.energyPerformanceC  
**Energieträger:** Fern  
**Verbrauch /Bedarf In kWh:** 166  
**Baujahr:** 1978

Wohnungs-ID: 5112/00332/001/0011

Devesestraße 50, 45897 Gelsenkirchen

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jennifer Kordic · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1978
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern
<b>Energieausweistyp</b>	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	165.60 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Der Personenaufzug bringt Sie in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

\*Aktion: 300 EUR Amazon/Ikea/Obi/Shell

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Gelsenkirchen einen Wertgutschein in Höhe von 300 EUR für Amazon/Ikea/Obi/Shell geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 30.06.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 63 m<sup>2</sup>

- WBS erforderlich!
- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Helle Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Gelsenkirchen - im Stadtteil Buer.

Diese schöne Wohnung liegt in einer Nebenstraße mit guter Verkehrsanbindung.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Umkreis von circa 1 Kilometer.

Schulen und Kindergärten sind innerhalb von 10-15 Gehminuten erreichbar.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus.

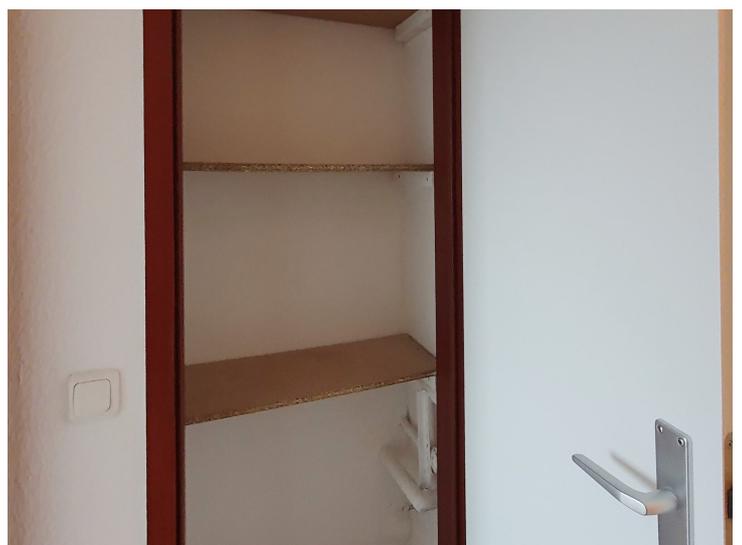
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



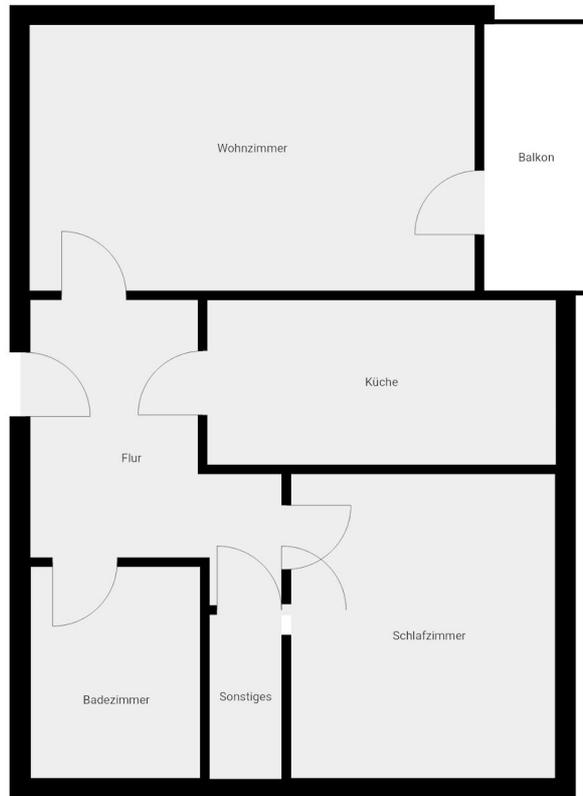
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.