



Nettokaltmiete:	318,00 EUR
Betriebskosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	104,00 EUR
Gesamtmiete:	522,00 EUR
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	55.61 m ²
Etage:	0
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	88
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5050/00575/003/0098

Albert-Einstein-Straße 22, 06122 Halle (Saale)

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	88.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 150 EUR Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Halle einen Wertgutschein in Höhe von 150 EUR für Amazon/Aral/Ikea/Media Markt/Obi/Roller/Wunschgutschein geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55 m²

- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Halle/Saale - im Stadtteil Neustadt.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



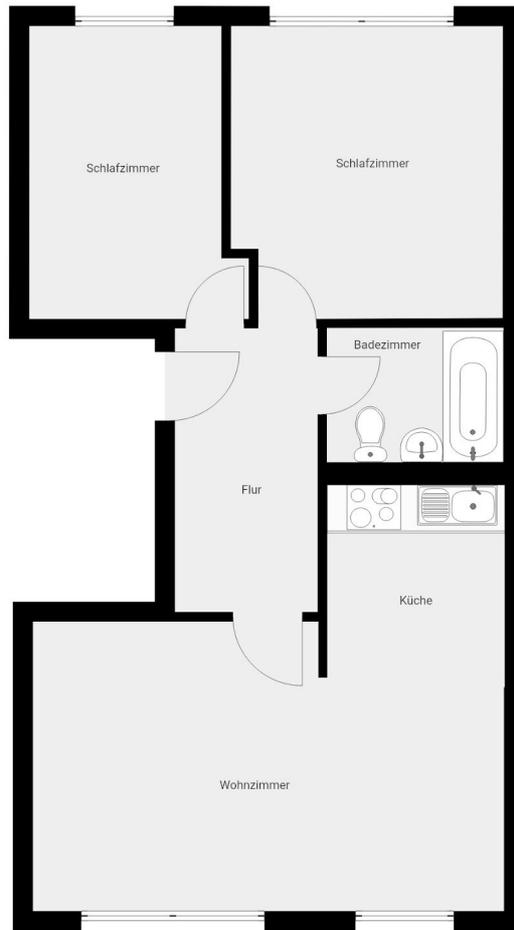
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE DELIEFERT. DENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.