



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete:     | 274,00 EUR           |
| Betriebskosten:     | 94,00 EUR            |
| Heizkosten:         | 65,00 EUR            |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>433,00 EUR</b>    |
| Kaution:            | 548,00 EUR           |
| Wohnfläche:         | 34.22 m <sup>2</sup> |
| Etage:              | 8                    |
| Energieträger:      | Fern                 |
| Baujahr:            | 1972                 |

Wohnungs-ID: 5050/00574/002/0119-1

Albert-Einstein-Straße 4, 06122 Halle (Saale)

# 1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Stefanie Bremer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Baujahr                   | 1972     |
| Zustand                   | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Fern     |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 10-stöckige Wohnhaus für Senioren wurde 1972 erbaut - In der 8. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung. Ein Personenaufzug bringt Sie in die gewünschte Etage.

Willkommen in der Albertinen-Wohnanlage!

Hier finden Sie eine seniorenfreundliche Nachbarschaft, in der Sie selbstbestimmt leben können – bei Bedarf aber auch auf Hilfe und Unterstützung zurückgreifen können.

Die altersgerechten Wohnungen von GCP sind auf die Bedürfnisse von Senior:innen zugeschnitten. Dazu gehören insbesondere ein barrierearmer Zugang sowie die Ausstattung mit einem Aufzug und eine barrierearme Gestaltung der Innenräume mit großzügigen Grundrissen. Eine gute Verkehrsanbindungen und kurze Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen gewährleisten zusätzlich, dass Sie bei uns ein passendes Zuhause im Alter finden.

Zuhause wohlfühlen mit zusätzlichen Leistungsangeboten:

Nach Verfügbarkeit können Sie für weitere bedarfsgerechte Serviceleistungen, die Ihren Alltag erleichtern, durch Beauftragung eines externen Dienstleisters, einen entsprechenden Zusatzvertrag abschließen.

Bei Abschluss eines entsprechenden Zusatzvertrags bietet Ihnen ein externer Dienstleister vor Ort weitere bedarfsgerechte Serviceleistungen an, die Ihren Alltag erleichtern. Dazu zum Beispiel:

- 24 Stunden-Concierge-Service
- Notrufanlage in Ihrer Wohnung
- Vermittlung kompetenter Pflegedienste
- Mahlzeitenversorgung (standortabhängig)
- Tagesangebote zur Freizeitgestaltung
- Friseur, Fußpflege, Kosmetik, Physiotherapie und Waschcenter im Haus

Bitte beachten Sie, dass für diese Serviceleistungen die Geschäftsbedingungen des jeweiligen externen Dienstleisters gelten. Die Serviceleistungen stehen nicht in Verbindung mit dem Mietverhältnis mit GCP. Ein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages oder die Verfügbarkeit der Serviceleistungen kann von GCP nicht garantiert werden. Auf Anfrage können wir Ihnen gerne die Kontaktdaten des Dienstleisters zur Verfügung stellen.

## AUSSTATTUNG

Die 1,5 -Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 34 m<sup>2</sup>

- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC- Bodenbelag- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Halle - im Stadtteil Halle Neustadt.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## **SONSTIGES**

---

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER

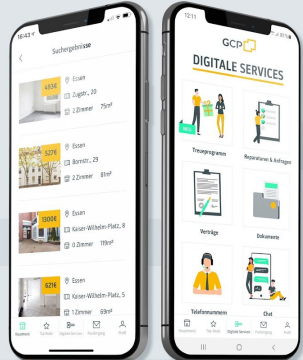




**Alles in einer App:**  
**Wohnungsangebote,**  
**Mieter-Service und**  
**Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!





## WEITERE BILDER



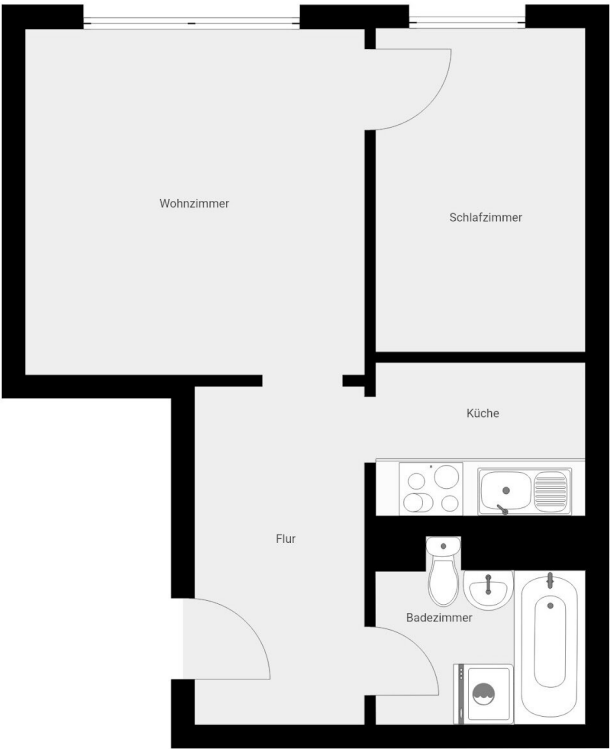
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.