Nettokaltmiete:	400,00 EUR
Betriebskosten:	129,00 EUR
Heizkosten:	79,00 EUR
Gesamtmiete:	**608,00 EUR**
Kaution:	1.200,00 EUR
Wohnfläche:	48.8 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf In kWh:	114
Baujahr:	1997

Wohnungs-ID: 6027/01237/005/0052

Weststraße 126, 52134 Herzogenrath

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	113.60 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1994 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 49 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Einbauküche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

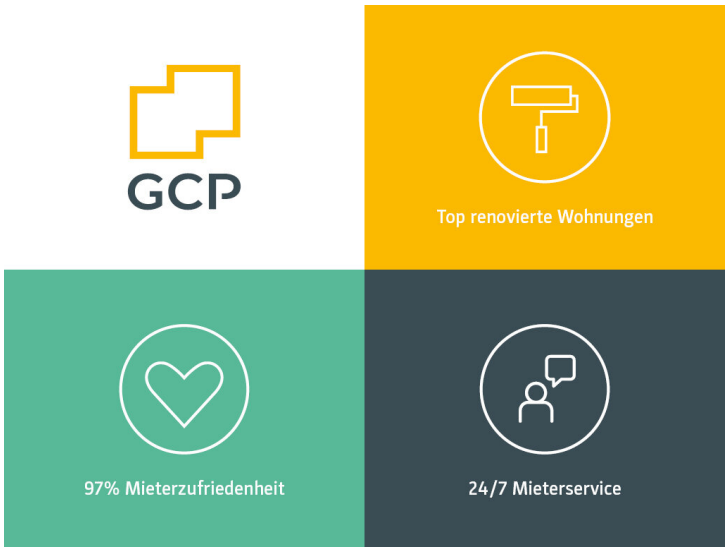
Willkommen in Herzogenrath- im Stadtteil Kohlscheid.
In einer belebteren und gut angebundenen Straße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis befinden sich Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten.
Die nächste Bushaltestelle ist in unmittelbarer Umgebung, zum Bahnhof "Herzogenrath, Kohlscheid" gelangen Sie innerhalb von 5 Minuten zu Fuß.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und gute Restaurants in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

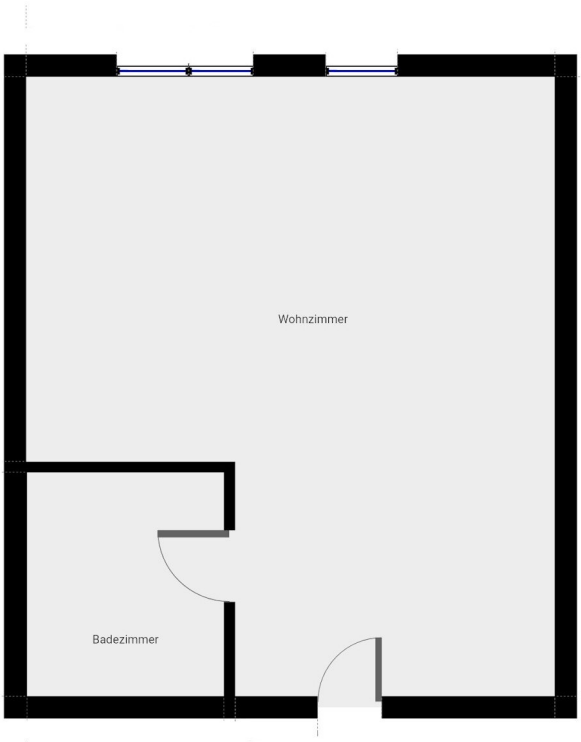
/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.