Nettokaltmiete:	11,00 EUR
Betriebskosten:	673,00 EUR
Gesamtmiete:	**684,00 EUR**
Kaution:	5.891,04 EUR
Wohnfläche:	163.64 m^2
Etage:	0
Energieträger:	Block
Baujahr:	1997

Wohnungs-ID: 6027/01237/001/0011

Weststraße 126, 52134 Herzogenrath

GEWERBEEINHEIT MIT 163.64 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1997
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Block

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1997 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 164 m².

- Fliesen-Bodenbelag
- Mitarbeiter-WC
- Rolltor / Rampe
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Herzogenrath, im Stadtteil Kohlscheid.
Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen in einer Straße mit Einzelhandelsläden und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.
Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut - die nächste Autobahn ist innerhalb von ca. 10 Minuten erreichbar.
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Umgebung nutzen.

SONSTIGES

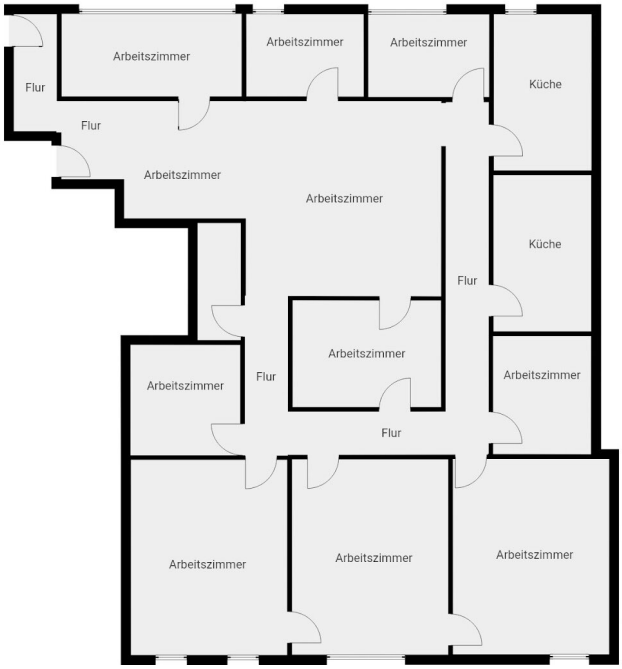
/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.