

Nettokaltmiete:	3,50 EUR
Betriebskosten:	525,00 EUR
Gesamtmiete:	528,50 EUR
Kautions:	1.478,93 EUR
Wohnfläche:	140.85 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Oil
Baujahr:	1951

Wohnungs-ID: 5070/00944/001/0001

Waltruper Straße 16, 44536 Lünen

GEWERBEEINHEIT MIT 140.85 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1951
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Oel

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1951 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 140 m².

- ca. 5 Meter Schaufensterfront
- Fliesen-Bodenbelag
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Lünen, im Stadtteil Brambauer.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer belebten Straße mit Wohn- und Gewerbeeinheiten und liegt in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut - die nächste Autobahn ist innerhalb von ca. 7 Minuten erreichbar.

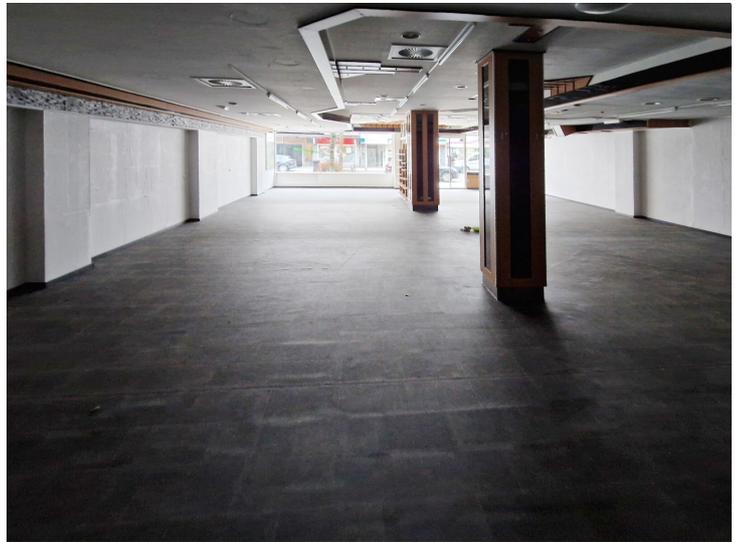
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen die Angebote in der Umgebung nutzen.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





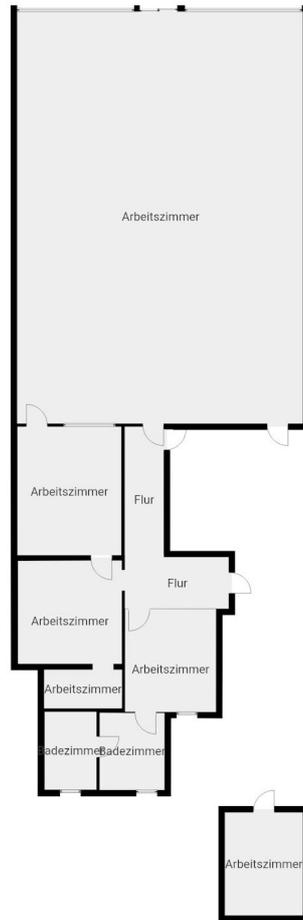
**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.