

Nettokaltmiete: 417,50 EUR
Betriebskosten: 100,20 EUR
Gesamtmiete: 517,70 EUR
Kautions: 1.252,50 EUR

Wohnfläche: 16.7 m²
Etage: 0

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Oel

Verbrauch /Bedarf In kWh: 157

Baujahr: 1972

Wohnungs-ID: 5039/00298/002/0066

Alpenstraße 12, 81541 München

GEWERBEEINHEIT MIT 16.7 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Pascal Przybyla · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	157.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1972 erbaut - Im ersten und zweiten Untergeschoß befinden sich ca. 40 Musik-Probenräume.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 17 m².

- Beton-Bodenbelag
- Abgeschlossener Raum
- Gemeinschaftlicher WC-Bereich
- Starkstromanschluss
- Belüftungssystem
- Lastenaufzug
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in München - im Stadtteil Obergiesing.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

