Nettokaltmiete:	573,80 EUR
Betriebskosten:	134,80 EUR
Heizkosten:	87,40 EUR
Gesamtmiete:	**796,00 EUR**
Kaution:	1.795,50 EUR
Wohnfläche:	49.89 m^2
Etage:	12
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	144
Baujahr:	1975

Wohnungs-ID: 5013/00229/001/0458

Hainstraße 25, 90461 Nürnberg

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Pascal Przybyla · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1975
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	144.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 14-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 12. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Der Aufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.
Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.
Weitere Stellplätze können für 25€ monatlich angemietet werden. Sprechen Sie uns gerne an.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 50 m².

- Balkon
- Vinylboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Herzlich Willkommen in Nürnberg - Ludwigsfeld!
In einer ruhigen Nebenstraße befindet sich Ihre neue Wohnung.
Supermärkte, Schulen, Kitas und Ärzte sind fußläufig im nahen Umkreis gut erreichbar.
In weniger als 10 Autominuten erreichen Sie den schönen Tiergarten.
Die ÖPNV-Anbindung ist gut, die nächste Haltestelle befindet sich direkt neben der Wohnanlage.
Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 3 Kilometer.

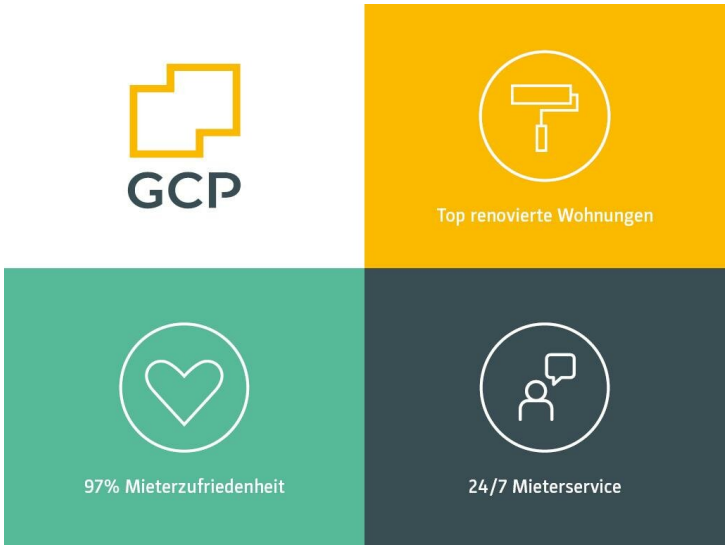
SONSTIGES

/configuration/sonstiges

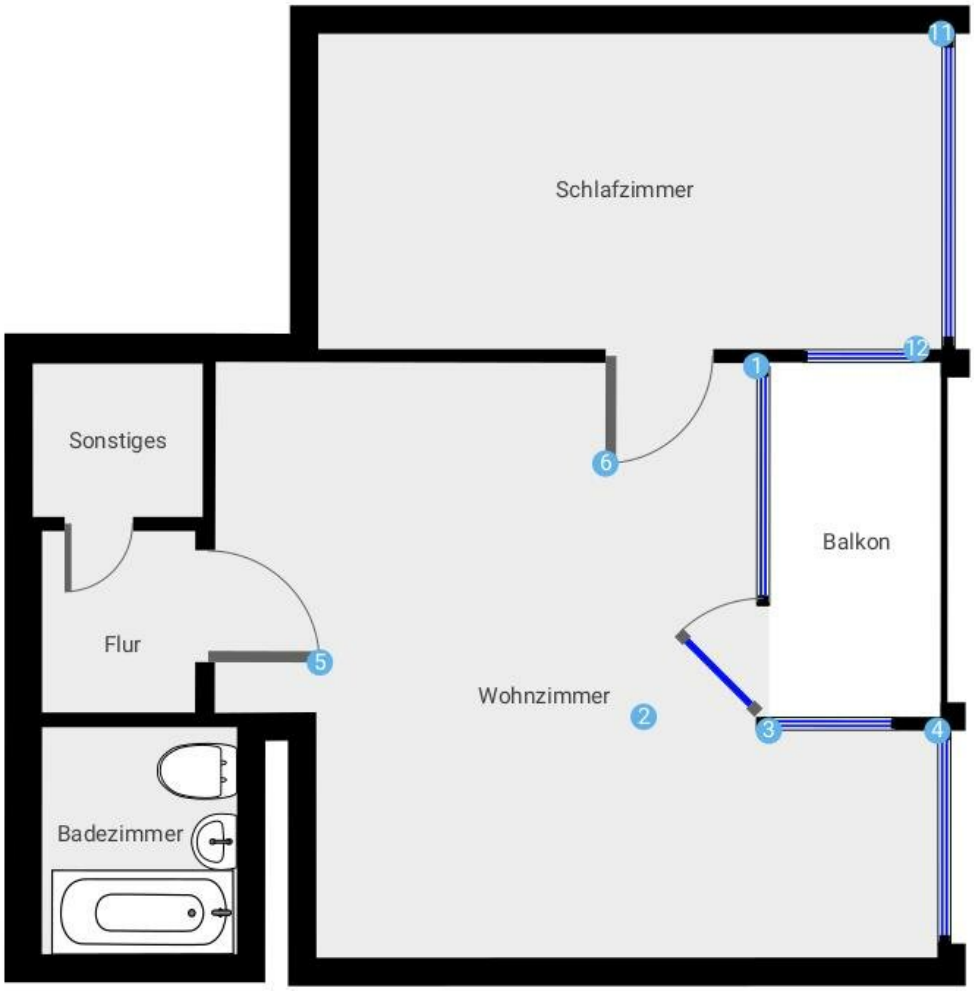
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER



GRUNDRISS


Schlafzimmer
Sonstiges
Balkon
Flur
Wohnzimmer
Badezimmer
1
2
3
4
5
6
11
12