



Nettokaltmiete:	6,00 EUR
Betriebskosten:	5,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>11,00 EUR</b>
Kaution:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	405.15 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Energieträger:	Fern
Baujahr:	1971

Wohnungs-ID: 5013/00229/001/0478

Hainstraße 25, 90461 Nürnberg

# GEWERBEEINHEIT MIT 405.15 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1971
<b>Zustand</b>	Nach Vereinbarung
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das mehrstöckige Haus wurde 1971 erbaut - In der 14. Etage liegt Ihre neue Gewerbeeinheit. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die Gewerbefläche verteilt sich auf ca. 405 m<sup>2</sup>.

- Fliesen-Bodenbelag
- Personenaufzug
- Große Terrasse
- WC
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Mieterservice
- Service-Center

## **LAGE**

Willkommen in Nürnberg, im Stadtteil Ludwigsfeld.

Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen an einer vorteilhaft gelegenen Straße mit Einzelhandelsläden, Praxen und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

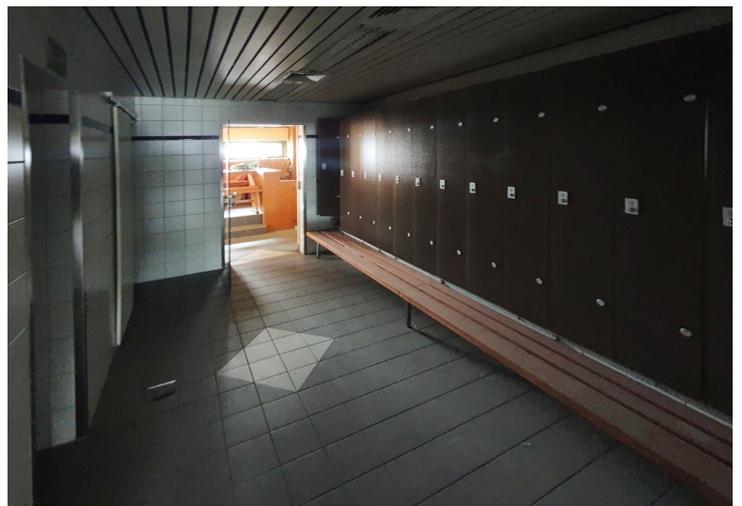
Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie die Autobahn sowie den Hauptbahnhof in Nürnberg. Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder weitere Angebote nutzen.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

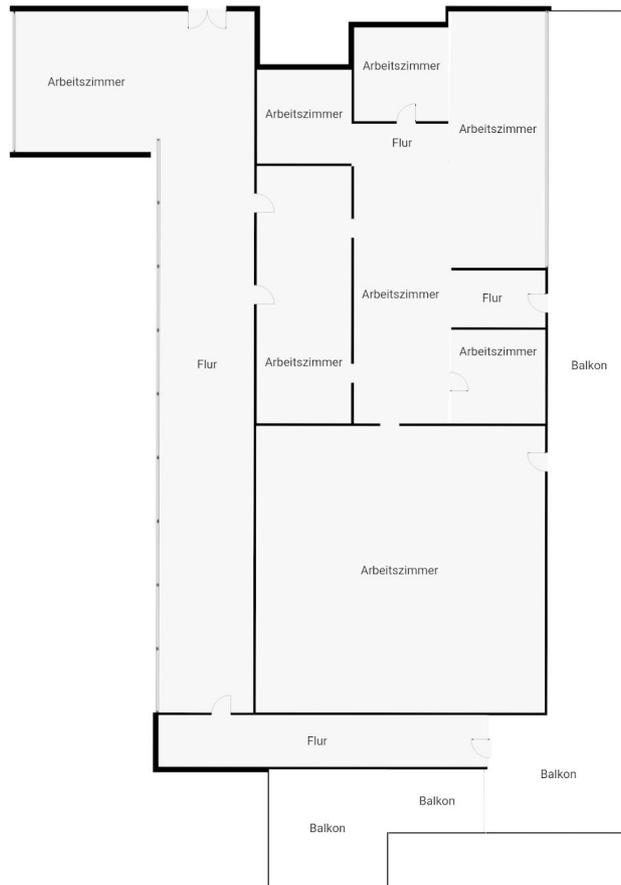
## WEITERE BILDER



# WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM**  
**VIDEO-RUNDGANG FINDEN**  
**SIE WEITER UNTEN IN**  
**DIESER ANZEIGE**



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOFIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.