Nettokaltmiete:	760,00 EUR
Betriebskosten:	129,00 EUR
Gesamtmiete:	**889,00 EUR**
Kaution:	2.268,00 EUR
Wohnfläche:	63 m²
Etage:	3
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	159
Baujahr:	1897

Wohnungs-ID: 5139/01322/001/0010

Osianderstraße 4, 90443 Nürnberg

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Sezen Geyik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1897
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	159.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1897 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 63 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Laminatboden- und braune Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und braune Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Separates WC
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Nürnberg - im Stadtteil Weststadt.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis haben Sie diverse Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten.
Schulen und Kindergärten finden Sie auch in der Umgebung.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächste Bushaltestelle sowie die S-Bahn-Station "Rothenburger Straße" sind nicht weit von der Wohnanlage entfernt!
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.
Auch Cafés und Restaurants in der Nähe laden zum Erholen ein.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE

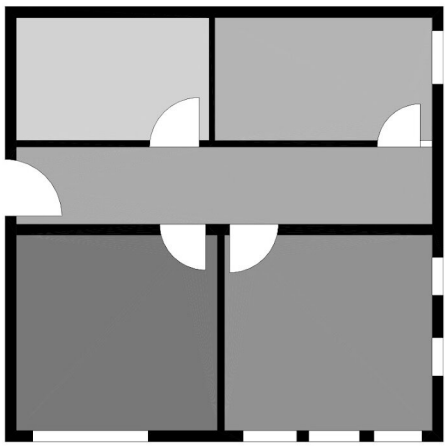
Alles in einer App:
Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!

GCP

Top renovierte Wohnungen

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS