



Nettokaltmiete:	7,00 EUR
Betriebskosten:	412,20 EUR
Gesamtmiete:	419,20 EUR
Kaution:	5.619,90 EUR
Wohnfläche:	187.33 m ²
Baujahr:	1895

Wohnungs-ID: 5139/01325/001/0002

Rothenburger Straße 106, 90439 Nürnberg

GEWERBEEINHEIT MIT 187.33 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1895
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1895 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 187 m²

- Parkett-/Fliesen-Bodenbelag
- Teeküche (kann übernommen werden)
- Mitarbeiter-WC
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Möglichkeit, Garagenplätze anzumieten
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Nürnberg, im Stadtteil Sundersbühl.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in idealer Lage und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Nähe nutzen.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER

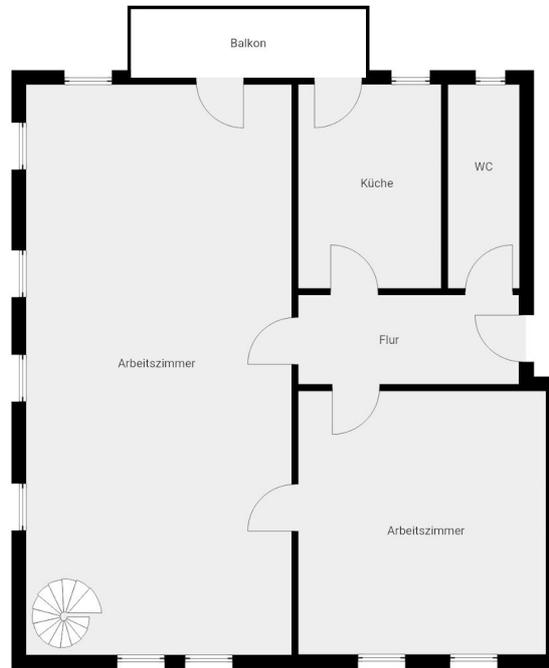


97% Mieterzufriedenheit



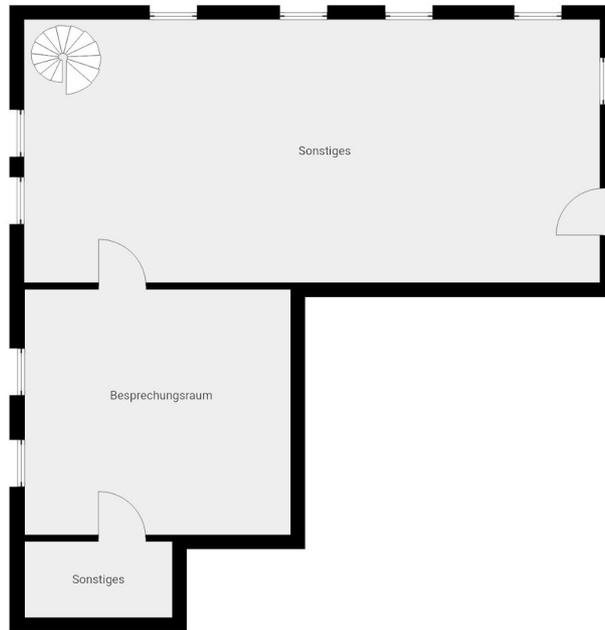
24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.