Nettokaltmiete:	467,00 EUR
Betriebskosten:	94,00 EUR
Heizkosten:	139,00 EUR
Gesamtmiete:	**700,00 EUR**
Kaution:	934,00 EUR
Wohnfläche:	86.55 m^2
Etage:	2
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	84
Baujahr:	1980

Wohnungs-ID: 5052/00708/001/0005

Zinnaer Weg 17, 04860 Torgau

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Anja Dietrich · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	84.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Der Eigentümer behält sich vor, nur Wohnungsbewerber:innen mit entsprechender Bonität und finanzieller Leistungsfähigkeit zu berücksichtigen.
Es sollte ein Haushaltseinkommen in Höhe der 3-fachen Bruttowarmmiete zur Verfügung stehen.

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 87 m²

- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und helle Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separater Abstellraum
- Alle Fenster sind mit einer Außenjalousie ausgestattet
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Kinderspielplatz mit Sandkasten und Sitzecke
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Willkommen in Torgau - im Ortsteil Welsau.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

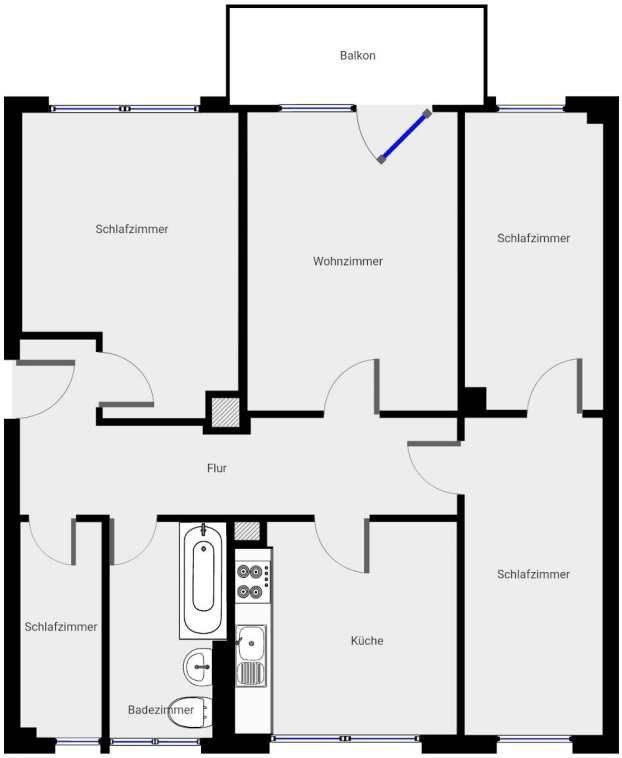
GCP

Top renovierte Wohnungen

97% Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2