

Nettokaltmiete: 425,00 EUR
Betriebskosten: 220,00 EUR
Heizkosten: 117,00 EUR
Gesamtmiete: 762,00 EUR
Kautiion: 1.275,00 EUR

Wohnfläche: 70.84 m²
Etage: 2

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch

/Bedarf In 113

kWh:

Baujahr: 1972

Wohnungs-ID: 5025/00095/012/0192

Mohrhennsfeld 30, 42369 Wuppertal

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Christian Voell · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.BEDARF
Energieverbrauchswert	113.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 71 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde
- 300,- € Marketing-Gutschein bei Vertragsabschluss bis 30.06.2024, Gutscheinauswahl Amazon/Ikea/Media Markt/Shell/

LAGE

Willkommen in Wuppertal - im Stadtteil Ronsdorf.

In einer ruhigen Nebenstraße im Grünen liegt Ihre neue Wohnung.

Im Umkreis befinden sich diverse Supermärkte, Discounter und weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Schulen und Kindergärten sind zu Fuß sowie mit dem Auto gut erreichbar.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 3 Minuten Fußweg von der Wohnanlage entfernt. Auch den Bahnhof "Ronsdorf" erreichen Sie zügig.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



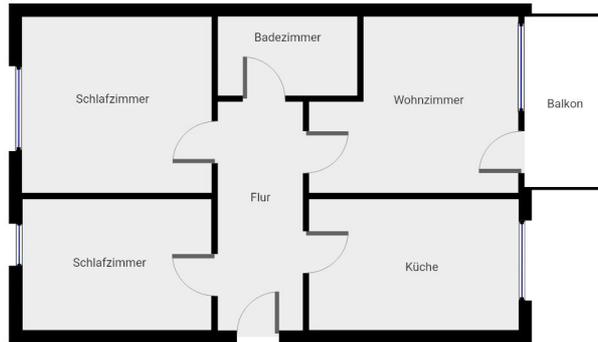
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.