



Nettokaltmiete:	235 €
Betriebskosten:	48 €
Heizkosten:	102 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>385 €</b>
Kaution:	470 €
Wohnfläche:	60.05 m <sup>2</sup>
Etage:	4
Ausweistyp:	VERBRAUCH
Energieträger:	FERN
Verbrauch/Bedarf:	122kwh
Baujahr:	1984

Wohnungs-ID: 6151

Lessingstraße 12, 04651 Bad Lausick

# 3 ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · [fabien.fischer@grandcity-property.com](mailto:fabien.fischer@grandcity-property.com) · +49 306 09815245

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1984
<b>Zustand</b>	GEPFLEGT
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1984
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	122,80 kwh

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

---

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1984 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 60 m<sup>2</sup>.

- WG geeignet
- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Terracottafarbene Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

## LAGE

Willkommen in Bad Lausick!

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen. Zusätzlich befindet sich das Kur- und Freizeitbad RIFF nicht weit weg von der Wohnanlage.

## SONSTIGES

WICHTIGEN INFORMATION ZUR WOHNUNGSBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter werden Sie dann per Video-Anruf durch die Wohnung führen. Sollten Sie dies wünschen, so informieren Sie uns bitte bei Kontaktaufnahme darüber. Wenn Sie die Wohnung nach der Video-Besichtigung dann gerne anmieten möchten, vereinbaren wir im nächsten Schritt eine persönliche Besichtigung der Wohnung vor Ort mit Ihnen.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Wohnungsbesichtigungen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

**WEITERE BILDER**

