



Nettokaltmiete: 189 €  
Betriebskosten: 43 €  
Heizkosten: 52 €  
**Gesamtmiete: 284 €**  
Kautions: 378 €

Wohnfläche: 34.4 m<sup>2</sup>  
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 84kwh  
Baujahr: 1986

Wohnungs-ID: 8434

Südring 18, 39288 Burg

# 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Marilyn Howey · marilyn.howey@grandcity-property.com · +49 306 09815281

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1986
<b>Zustand</b>	GEPFLEGT
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1986
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	84,00 kwh

## OBJEKTbeschreibung

Die angebotene 1-Raum-Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Mehrfamilienhaus und bietet reichlich Platz zum Wohlfühlen sowie kostenlose Parkmöglichkeiten an der Straße.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage.

\*Aktion: 2 Kaltmieten geschenkt ODER 1000 EUR Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Burg eine Kaltmietfreie Zeit von 2 Monaten ab dem 2. Monat, ODER einen 1000 EUR Gutschein für IKEA/Media Markt/Roller, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.03.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Mieterlass oder Übergabe des Gutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

Die Wohnung verteilt sich auf fast 34,5 m<sup>2</sup>.

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag in und weiße Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Dusche
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24/7 Service-Center

# LAGE

Nordöstlich von Magdeburg liegt die Kreisstadt Burg des Landkreises Jerichower Land in Sachsen-Anhalt. In dieser "Stadt der Türme" lässt es sich im Stadtteil Süd optimal wohnen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte und Apotheken, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

ÖPNV-Anbindung (Regionalbahnhof), Schulen, Kitas und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

# SONSTIGES

## WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

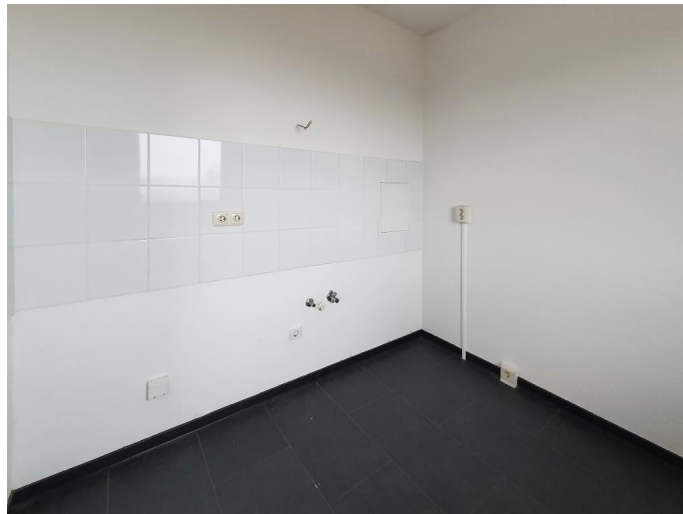
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefentarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:**  
**UNSERE NEUE**  
**SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



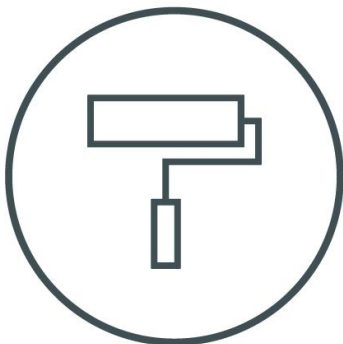
## WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



Top renovierte Wohnungen