



Nettokaltmiete: 183 €
Betriebskosten: 41 €
Heizkosten: 49 €
Gesamtmiete: 273 €
Kautions: 366 €

Wohnfläche: 41.39 m²
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 104kwh
Baujahr: 1977

Wohnungs-ID: 5870

Albert-Köhler-Straße 8, 09122 Chemnitz

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · fabien.fischer@grandcity-property.com · +49 306 09815245

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1977
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1977
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	104,20 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1977 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

*Aktion: 2 Nettokaltmieten geschenkt ODER 750 EUR Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in der Albert-Köhler-Straße in Chemnitz einen Kaltmietenerlass von 2 Monatsmieten oder einen 750 EUR Wertgutschein für IKEA/Roller/Möbel Boss, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.01.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Mieterlass oder Übergabe des Wertgutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 41,5 m².

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Laminat-Bodenbelag und helle Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen in Chemnitz!

Verwirklichen Sie sich in einer Stadt mit Ecken, Kanten und großen Köpfen.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grund- und Oberschule sowie eine Kindertagesstätte. Ein großes Einkaufszentrum mit diversen Geschäften ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Bei denen im Karree gelegenen Spielplätzen kommen auch die kleinen Bewohner auf ihre Kosten. Schnell erreichbare Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung, auch zur späten Stunde. Eine attraktive Freizeitgestaltung ist hier garantiert - Adrenalin und Fitness in einem Sportzentrum um die Ecke, schwimmen in der Schwimmhalle "Am Südring" oder entspannen in den nahegelegenen Parks & Grünflächen.

Hier wartet Ihre neue Wohlfühloase auf Sie!

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so

gründlich wie möglich angeben.

WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP**

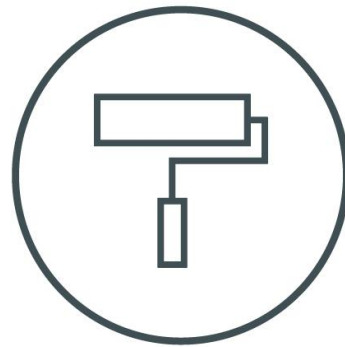
Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app

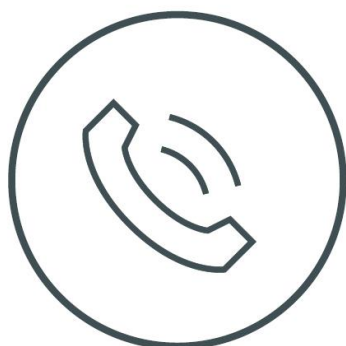


97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen

WEITERE BILDER



24/7 Mieterservice