



Nettokaltmiete: 263 €  
Betriebskosten: 69 €  
Heizkosten: 76 €  
**Gesamtmiete: 408 €**  
Kautions: 526 €

Wohnfläche: 69.25 m<sup>2</sup>  
Etage: 5

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 101kwh  
Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 1057

**Albert-Köhler-Straße 87, 09122 Chemnitz**

# **3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU**

## **VERMIETEN**

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Fabien Fischer · [fabien.fischer@grandcity-property.com](mailto:fabien.fischer@grandcity-property.com) · +49 306 09815245

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1978
<b>Zustand</b>	GEPFLEGT
<b>Heizungsart</b>	FERN
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1978
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	101,00 kwh

## **OBJEKTDESCHEIBUNG**

---

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

\*Aktion: 2 Nettokaltmieten geschenkt ODER 750 EUR Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in der Albert-Köhler-Straße in Chemnitz einen Kaltmietenerlass von 2 Monatsmieten oder einen 750 EUR Wertgutschein für IKEA/Roller/Möbel Boss, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.01.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Mieterlass oder Übergabe des Wertgutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf circa 69,5 m<sup>2</sup>

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

## LAGE

Herzliche Willkommen in Chemnitz!

In einer ruhigen Nebenstraße befindet sich in einer familienfreundlichen und grünen Umgebung die Wohnung. Das Zentrum von Chemnitz ist innerhalb kurzer Zeit mit dem Bus zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Wochenmärkte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch verschiedene Schulen und Kitas sind fußläufig zu erreichen.

Verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie das Kur- und Freizeitbad RIFF und ein Kurpark sind in der Umgebung. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt circa 9 Kilometer.

## SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP - Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

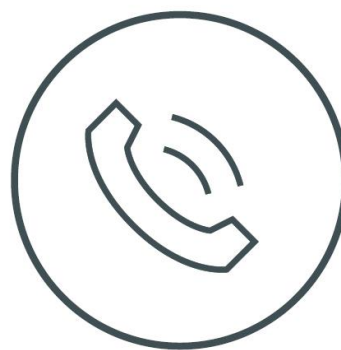
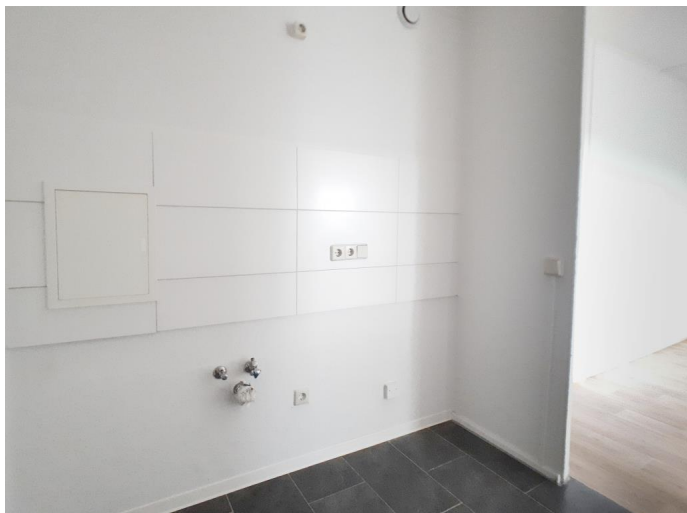
Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER

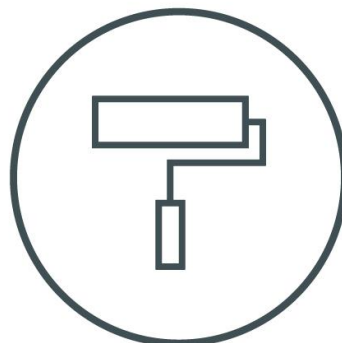


24/7 Mieterservice

## WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen

# GRUNDRISS

