



Nettokaltmiete: 340 €  
Betriebskosten: 72 €  
Heizkosten: 121 €  
**Gesamtmiete: 533 €**  
Kautions: 760 €

Wohnfläche: 75.31 m<sup>2</sup>  
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 208kwh  
Baujahr: 1910

Wohnungs-ID: 6963

Leonhardtstr. 10, 09112 Chemnitz

## 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · [fabien.fischer@grandcity-property.com](mailto:fabien.fischer@grandcity-property.com) · +49 306 09815245

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1910
<b>Zustand</b>	GEPFLEGT
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1910
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	208,00 kwh

## **OBJEKTDESCHEIBUNG**

---

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1977 erbaut - In der obersten Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage. Zusätzlich finden regelmäßige Mietersprechstunden statt, zu denen auch Sie herzliche eingeladen sind. Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die Wohnung erstreckt sich mit ihren 2 Zimmern auf fast 75,5 m<sup>2</sup>

- CV-Bodenbelag und weiße Raufasertapete in Wohnräumen
- Weiße Boden- und Wandfliesen in Küche und Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Kelleranteil je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

## LAGE

Zentrumsnahe in der Chemnitzer Innenstadt gelegen. Viel Altbau im nahen Umkreis, mit teilweise sehr langjährigen Mietern. Zahlreiche Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ausgezeichnete Gastronomie sind in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Verschiedene Schulen, u.a. eine Grundschule, ein Gymnasium und eine Sekundarschule sind für Ihre Kinder binnen 10 Minuten erreichbar. Trotz zentraler Lage gibt es hier zahlreiche Grün- und Parkanlagen in nächster Umgebung, wie z.B. den Andrépark, den Konkordiapark, den Schlossteich mit Schlossteichinsel und in nördlicher Richtung der weitläufige Küchwaldpark. Darüber hinaus erreichen Sie mit dem Bus in kürzester Zeit das Klinikum und den Hauptbahnhof.

## SONSTIGES

### WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM  
VIDEO-RUNDGANG FINDEN  
SIE WEITER UNTEN IN  
DIESER ANZEIGE**



**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE NEUE  
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



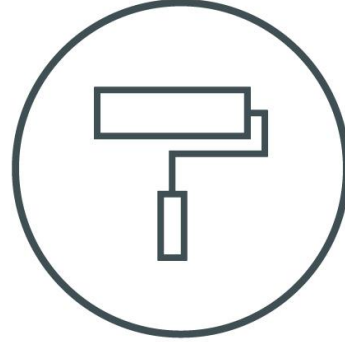
Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



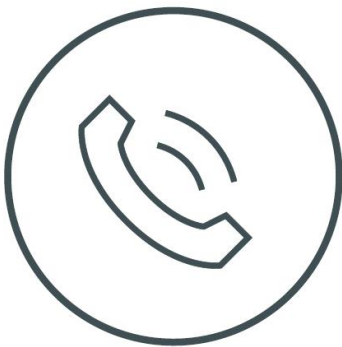
## WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen



24/7 Mieterservice