



Nettokaltmiete: 368 €
Betriebskosten: 71 €
Heizkosten: 71 €
Gesamtmiete: 510 €
Kautions: 1105 €

Wohnfläche: 59.01 m²

Ausweistyp: BEDARF
Energieträger: FERN
Baujahr: 1981

Wohnungs-ID: 6823

Nordstr. 12, 03044 Cottbus

3 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Anna-Maria Danzeisen · anna-maria.danzeisen@grandcity-property.com · +49 306 09815220

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1981
Zustand	NACH_VEREINBARUNG
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1981
Energieausweistyp	BEDARF
Energieverbrauchswert	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1981 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Auf Wunsch kann die Wohnung noch renoviert werden.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verteilt sich mit ihren 3 Zimmern auf knapp 59 m².

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und weiße Raufasertapete in Wohnräumen
- Laminat-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Absprache
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

Herzlich Willkommen in Cottbus-Schmellitz!

Die Wohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen Seitenstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie die Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder mit dem PKW in Kürze erreichbar. Die Anbindung zum ÖPNV ist hervorragend. Zudem ist der Stadtteil umgeben von ausgedehnten Parkanlagen, die zu Wanderausflügen einladen.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

