



Nettokaltmiete: 253 €
Betriebskosten: 56 €
Heizkosten: 123 €
Gesamtmiete: 432 €
Kautiön: 506 €

Wohnfläche: 64.82 m²
Etage: 2

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 85kwh
Baujahr: 1974

Wohnungs-ID: 4712

Birkenallee 3, 06862 Dessau

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Julia Repp · julia.repp@grandcity-property.com · +49 306 09815233

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Baujahr | 1974 |
| Zustand | TEIL_VOLLRENOVIERT |
| Heizungsart | Es liegen keine Informationen vor |
| Wesentliche Energieträger | FERN |
| Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis | 1974 |
| Energieausweistyp | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchswert | 85,00 kwh |

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1974 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.
Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

*Aktion: 750 EUR Media Markt/IEKA/Roller ODER 2 Nettokaltmieten frei
Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Dessau einen Wertgutschein in Höhe von 750 EUR für Media Markt/IEKA/Roller geschenkt oder 2 Nettokaltmieten erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2020 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins oder Nettokaltmietenerlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 65 m².

- Balkon
- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Graue Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Einbauküche
- Graue Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

Das grüne Dessau-Roßlau ist eine Stadt in Sachsen-Anhalt, welche nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt des Landes ist. Großstädte wie, Berlin, Leipzig, Halle und Magdeburg liegen nah und sind leicht durch gute Verkehrsanbindungen (Autobahn, Bahn, Bundesstraßen) zu erreichen.

Zusätzlich bietet die Stadt durch ihre Infrastruktur und ihre Förderpolitik bemerkenswerte wirtschaftliche Standortbedingungen.

Supermärkte, Ärzte, Apotheken sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindungen sind ebenfalls in Kürze erreichbar.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

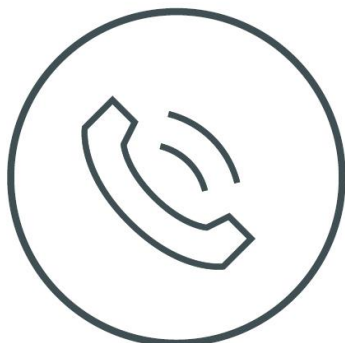
Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



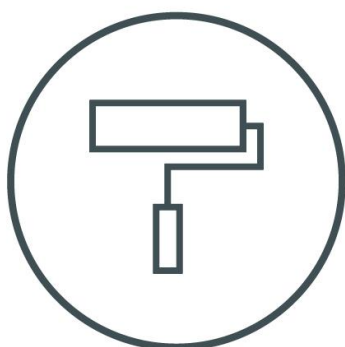
WEITERE BILDER



24/7 Mieterservice



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen