

Nettokaltmiete: 356 €
Betriebskosten: 97 €
Gesamtmiete: 453 €
Kautions: 1066 €

Wohnfläche: 64.66 m²

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: ELEKTRO
Baujahr: 1928

Wohnungs-ID: 8440

Holtener Str. 345, 47167 Duisburg

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Sezen Geyik · sezen.geyik@grandcity-property.com · +49 30 609815256

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1928
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	ELEKTRO
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1928
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1928 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Außerdem finden regelmäßige Mietersprechstunden statt, zu denen auch Sie herzlich eingeladen sind.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 65 m².

- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunden
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen in Duisburg!

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von weniger als 1 Kilometer befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Für die Freizeitgestaltung dienen Spielplätze und Grünanlagen in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

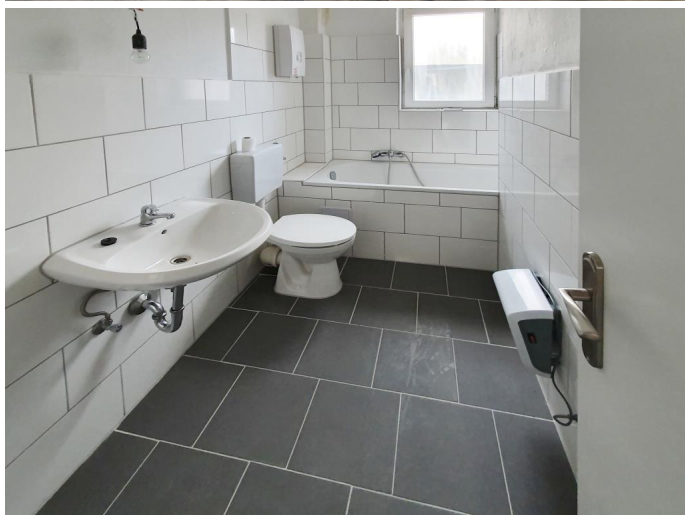
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!

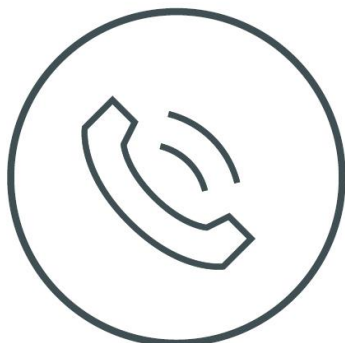


Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app

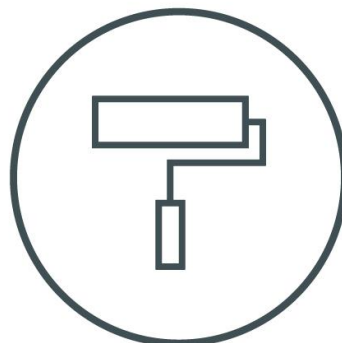


97% Mieterzufriedenheit

WEITERE BILDER



24/7 Mieterservice



Top renovierte Wohnungen

GRUNDRISS

