



Nettokaltmiete: 245 €  
Betriebskosten: 71 €  
Heizkosten: 79 €  
**Gesamtmiete: 395 €**  
Kautiön: 490 €

Wohnfläche: 56.57 m<sup>2</sup>  
Etage: 6

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 75kwh  
Baujahr: 1982

Wohnungs-ID: 6866

Schlesische Str. 93, 02828 Görlitz

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Friederike Haase Rieger · [friederike.haaserieger@grandcity-property.com](mailto:friederike.haaserieger@grandcity-property.com) · +49 30 609815204

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1982
<b>Zustand</b>	GEPFLEGT
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1982
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	75,00 kwh

## **OBJEKTDESCHEIBUNG**

---

Diese schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich im 6. OG eines 6-stöckigen Mehrfamilienhauses im grünen Norden von Görlitz.

Vor dem Wohnhaus befinden sich öffentliche Stellplätze.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Da unsere Mieter uns wichtig sind, findet eine regelmäßige Sprechstunde in Ihrer Nähe statt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m<sup>2</sup>.

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Blaue Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

# LAGE

Willkommen in Görlitz, der östlichsten Stadt Deutschlands!

Der Stadtteil Königshufen liegt nördlich des Zentrums von Görlitz und besticht durch sehr gute Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umkreis z.B. Netto, Marktkauf, Aldi und eine sehr gute ÖPNV-Anbindung (Königshufen/Am Wiesengrund, Tram-Linie 2, 3 und Bus-Linie C, Bahnhof Görlitz nur 17 Minuten entfernt).

Schulen und Kitas sind im nahen Umkreis vorhanden. Im Stadtzentrum gibt es ein umfangreiches kulturelles Angebot (Kinos, Theater, Museen) sowie einen Tierpark. In der Freizeit bieten sich Ausflüge in die nahe gelegenen Nachbarländer Polen und Tschechien an.

# SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefentarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER

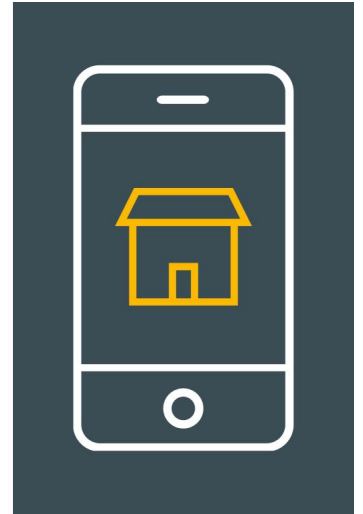


**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE NEUE  
SERVICE-APP**

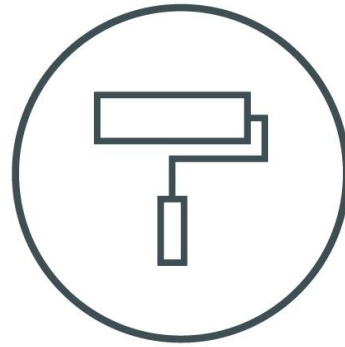
Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS

