



Nettokaltmiete: 381 €
Betriebskosten: 76 €
Heizkosten: 127 €
Gesamtmiete: 585 €
Kautions: 762 €

Wohnfläche: 84.72 m²
Etage: 1

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: GAS
Verbrauch/Bedarf: 122kwh
Baujahr: 1992

Wohnungs-ID: 6829

Ackerstraße 18, 39596 Goldbeck

3 ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Florian Siegmann · florian.siegmann@grandcity-property.com · +49 30 609815223

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1992
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	GAS
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1992
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	122,00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 1992 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

*Aktion: 1000 EUR Media Markt/IEKA/Roller ODER 2 Nettokaltmieten frei

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Goldebeck einen Wertgutschein in Höhe von 1000 EUR für Media Markt/IEKA/Roller geschenkt oder 2 Nettokaltmieten erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 30.06.2020 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins oder Nettokaltmietenerlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur eine Aktion pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 85 m²

- WG-geeignet
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und beige Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

zentral gelegen neben einer Hauptstraße befindet sich Ihre neue Wohnung!

In nur 250 Metern Entfernung ist der nächste Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kindergärten, Ärzte und Apotheken, sowie eine schöne Grünanlage sind ganz in der Nähe.

Verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie eine Sporthalle und ein Fußball- und Sportplatz sowie Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von 15 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle zu Fuß!

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 500 Meter.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?
Gleich App downloaden und losschoppen!

Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:

<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

A smartphone mockup on a yellow background. The screen displays a dark-themed notification with white text. At the top, it says "WER HIER KAUFT SPART MEHR!" with a close button (X). Below, it reads: "Gönnen Sie sich große Rabatte bei vielen bekannten Top-Marken! Exklusiv für Sie zusammengestellt. Immer wieder neue Rabatte!". A large yellow starburst graphic contains the text "WOW MEGA RABATTE %". At the bottom, there is a green button with the text "Jetzt sparen".