



Nettokaltmiete: 219 €
Betriebskosten: 41 €
Heizkosten: 82 €
Gesamtmiete: 342 €
Kautions: 438 €

Wohnfläche: 45.56 m²
Etage: 2

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 148kwh
Baujahr: 1968

Wohnungs-ID: 6153

August-Bebel-Straße 86, 04668 Grimma

2 ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Michèle Jähnel · michele.jaehnel@grandcity-property.com · +49 30 609815215

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1968
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	148,00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1968 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Außerdem finden regelmäßige Mietersprechstunden statt, zu denen auch Sie herzlich eingeladen sind!

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 45,5 m²

- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße in Grimma-West liegt Ihre neue Wohnung!

Grimma ist eine große Kreisstadt im Landkreis Leipzig im Freistaat Sachsen. Im Umkreis von 5 Gehminuten finden Sie Supermärkte, Schulen, Kitas und Ärzte sowie eine Apotheke. Zu Fuß ist das Zentrum von Grimma mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Shops und Restaurants in nur 10 Minuten erreichbar. Der Bahnhof Grimma ist ca. 1,5 km entfernt. Über die A14 gelangen Sie innerhalb von 36 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

SONSTIGES

WICHTIGEN INFORMATION ZUR WOHNUNGSBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter werden Sie dann per Video-Anruf durch die Wohnung führen. Sollten Sie dies wünschen, so informieren Sie uns bitte bei Kontaktaufnahme darüber. Wenn Sie die Wohnung nach der Video-Besichtigung dann gerne anmieten möchten, vereinbaren wir im nächsten Schritt eine persönliche Besichtigung der Wohnung vor Ort mit Ihnen.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Wohnungsbesichtigungen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

