



Nettokaltmiete: 289 EUR  
Betriebskosten: 65 EUR  
Heizkosten: 94 EUR  
**Gesamtmiete: 448 EUR**  
Kautions: 578 EUR

Wohnfläche: 72.3 m<sup>2</sup>  
Etage: 1

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: GAS  
Verbrauch/Bedarf: 103kwh

Wohnungs-ID: 1293

Ringstraße 10, 03149 Groß Schacksdorf

## 4-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefan Thrams · stefan.thrams@grandcity-property.com · +49 30 609815206

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

---

Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	GAS
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Es liegen keine Informationen vor
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	103,00 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Die schöne und helle Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

\*Aktion: 500 EUR Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Groß Schacksdorf einen Wertgutschein in Höhe von 500 EUR für Amazon/IKEA/Media Markt/OBI/Roller geschenkt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.03.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

---

Die 4-Raum-Wohnung verteilt sich auf 72,3 m<sup>2</sup> in ein Wohnzimmer, drei kleinere Schlafzimmer, eine Küche, eine Diele und ein Badezimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet und rundherum hell gefliest. Je nach Vereinbarung kann in der kompletten Wohnung neuer Laminatboden verlegt werden. Malerarbeiten können ebenfalls von GCP durchgeführt werden. Der Keller kann als weiterer Abstellraum genutzt werden. \*Achtung Musterbilder! Die Fotos zeigen eine ähnliche Wohnung\*

## LAGE

Leben Sie dort, wo andere Urlaub machen! Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße von Groß Schacksdorf. Die Gemeinde im Landkreis Spree-Neiße in Brandenburg gehört dem Amt Döbern-Land an und ist umgeben von unzähligen Teichen und idyllischen Landschaftsgebieten. Außerdem bietet Groß Schacksdorf zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten bspw. zum Wandern oder Baden. Den Busbahnhof Groß Schacksdorf Ost erreicht man fußläufig innerhalb von einer Minute. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Schulen befinden sich im benachbarten Forst (Lausitz) und sind mit dem PKW innerhalb von 13 Minuten erreichbar.

## SONSTIGES

### WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:**  
**UNSERE GCP**  
**SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen



24/7 Mieterservice