



Nettokaltmiete:	321 €
Betriebskosten:	95 €
Heizkosten:	62 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>478 €</b>
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	59.35 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Ausweistyp:	VERBRAUCH
Energieträger:	FERN
Verbrauch/Bedarf:	56kwh
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 8121

Lise-Meitner-Str. 21, 06122 Halle (Saale)

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Stefanie Bremer · stefanie.bremer@grandcity-property.com · +49 306 09815280

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1972
<b>Zustand</b>	ERSTBEZUG
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1972
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	56,70 kwh

## **OBJEKTDESCHEIBUNG**

---

Das 10-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut und vor kurzem für Sie saniert- in der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Baugleiche Wohnungen sind auch in anderen Etagen des Hauses vorhanden - Sprechen Sie uns einfach an!

\*Aktion: 750 EUR Media Markt/IKEA/Obi/Roller Gutschein

Die ersten 25 Neumieter erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in in der Lise-Meitner-Straße in Halle (Saale) einen Wertgutschein in Höhe von 750 EUR für Media Markt/IKEA/Obi/Roller, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr bis zum 31.12.2020 rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf fast 59,5 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Keller / Abstellbox je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- Personenaufzug
- Gemeinschaftliche Abstellmöglichkeit für z.B. Fahrräder
- Gemeinschaftlicher Abstellraum für Kinderwägen, Gehhilfen usw. im Erdgeschoss
- Hausmeisterservice
- Mietersprechstunde & Mieterservice
- 24h Service-Center

# LAGE

Willkommen in Halle an der Saale - Neustadt!

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von nur 100 Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es eine Grundschule, die zu Fuß gut erreichbar ist.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - in nur 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Bushaltestelle.

Für die Freizeitgestaltung dient der schöne Park am Bruchsee in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen. Zusätzlich befinden sich ein Schwimmbad und ein Kino, sowie eine gute Pizzeria nur wenige hundert Meter von der Wohnanlage entfernt.

# SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP - Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

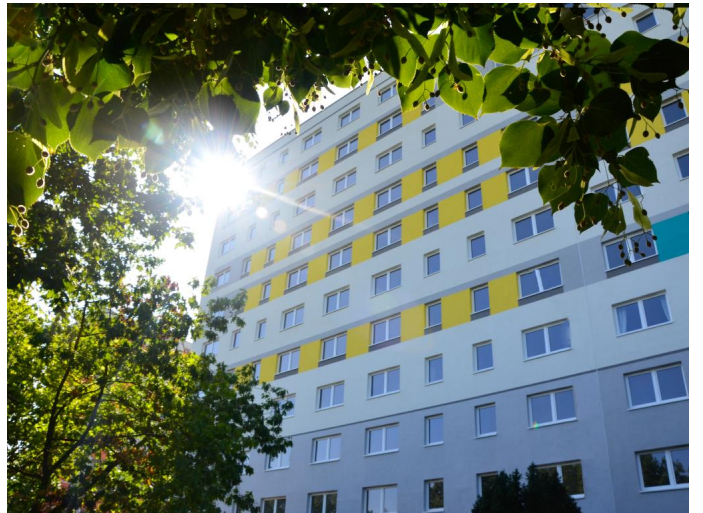
Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?**  
Gleich App downloaden und losshoppen!

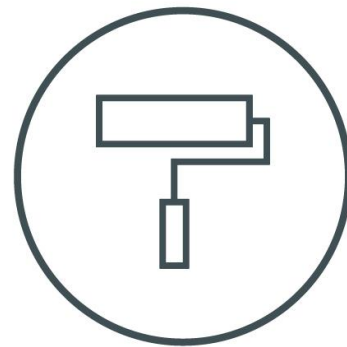
Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:  
<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>



**24/7 Mieterservice**

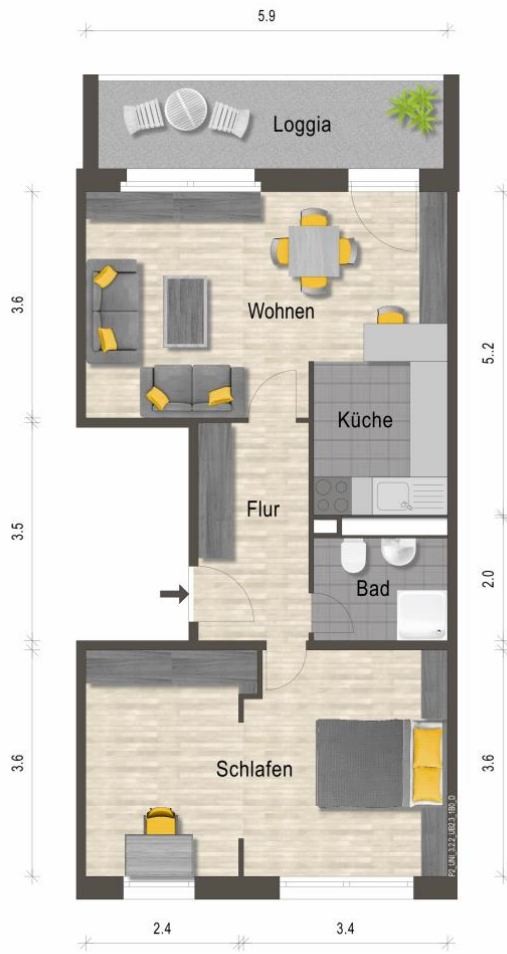


**97% Mieterzufriedenheit**



**Top renovierte Wohnungen**

# GRUNDRISS



Alle Maße sind ca. Angaben, Abweichungen sind möglich.