



Nettokaltmiete:	256 €
Betriebskosten:	64 €
Heizkosten:	75 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>394 €</b>
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	49.99 m <sup>2</sup>
Etage:	5
Ausweistyp:	VERBRAUCH
Energieträger:	FERN
Verbrauch/Bedarf:	108kwh
Baujahr:	1984

Wohnungs-ID: 8433

Mendelssohn-Bartholdy-Straße 11, 06124 Halle (Saale)

## 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · ines.kretschmann@grandcity-property.com · +49 306 09815260

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

---

Baujahr	1984
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1984
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	108,00 kwh

## OBJEKTDESCHEIBUNG

---

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1984 erbaut - in der obersten Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

\*Aktion: 750 EUR Media Markt-Gutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in der Mendelssohn-Bartholdy-Straße einen Wertgutschein in Höhe von 750 EUR für Media Markt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.03.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar.

## AUSSTATTUNG

---

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf fast 50 m<sup>2</sup>

- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

## LAGE

Willkommen in Halle - Südpark. In einer ruhigen Nebenstraße befindet sich Ihre neue Wohnung. In nur 10 Minuten Entfernung befindet sich der nächste Supermarkt. Ärzte und eine Apotheke, sowie der schöne Südpark sind ganz in der Nähe der Wohnanlage. Für die Freizeitgestaltung steht Ihnen eine Grünanlage nur wenige hundert Meter von der Wohnanlage entfernt zur Verfügung, außerdem einige Restaurants und Cafés. Zur nächsten Bushaltestelle laufen Sie nur 10 Minuten.

## SONSTIGES

### WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

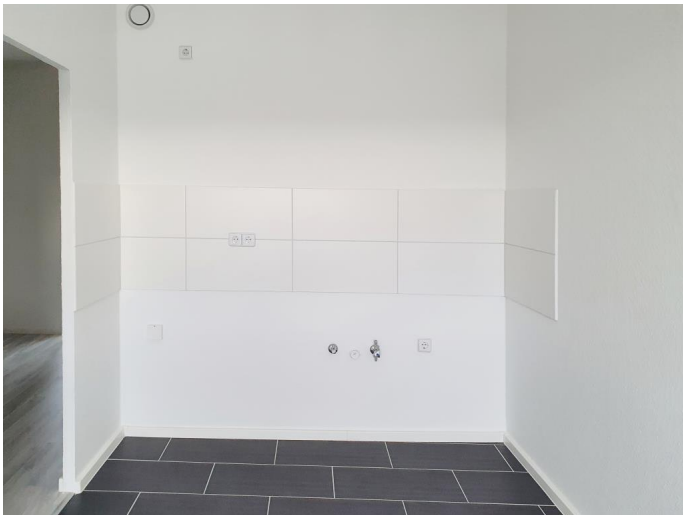
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM  
VIDEORUNDGANG DURCH  
DIESE WOHNUNG FINDEN  
SIE WEITER UNTEN IN  
DIESER ANZEIGE

## WEITERE BILDER

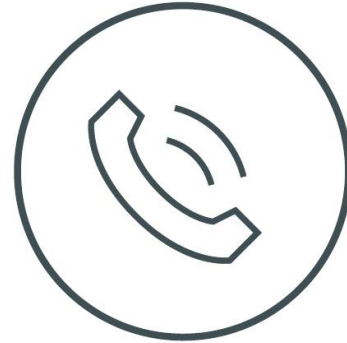
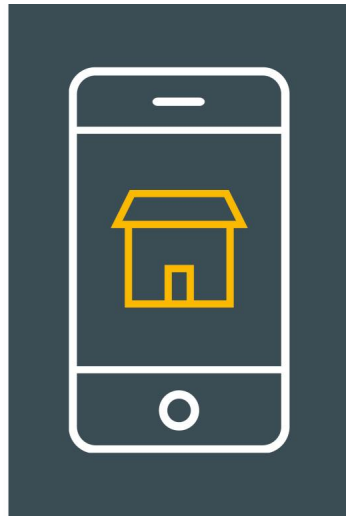


**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE NEUE  
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



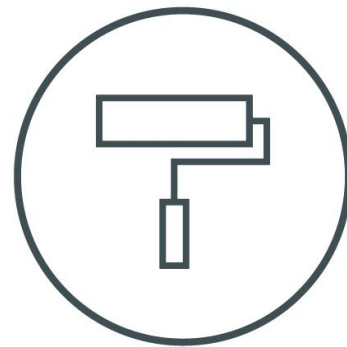
Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



24/7 Mieterservice



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen

# GRUNDRISS

