



Nettokaltmiete:	309 €
Betriebskosten:	74 €
Heizkosten:	89 €
Gesamtmiete:	472 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	61.3 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	VERBRAUCH
Energieträger:	FERN
Verbrauch/Bedarf:	200kwh
Baujahr:	1974

Wohnungs-ID: 8437

Salzburger Straße 20, 06128 Halle (Saale)

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · ines.kretschmann@grandcity-property.com · +49 306 09815260

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1974
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1974
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	200,00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1974 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

*Aktion: 2 Kaltmieten geschenkt

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Halle eine Kaltmietfreie Zeit von 2 Monaten ab dem 2. Monat, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.03.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Mieterlass erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf circa 61,5 m²

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- WG-geeignet
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Halle Südstadt befindet sich Ihre neue Wohnung!

In nur 100 Metern Entfernung ist der nächste Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen ist ebenfalls gesorgt - Eine Grundschule und Gesamtschule befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Auch verschiedene öffentliche Einrichtungen, wie Ärzte und Apotheken, oder ein schöner Park mit Hundewiese sind nur wenige Hundert Meter entfernt.

Einige Freizeiteinrichtungen, wie ein Fitnessstudio, ein Einkaufszentrum und Restaurants und Cafés sind circa 300 Meter weit weg von der Wohnanlage.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - nach 5-minütigem Fußweg erreichen Sie bereits die nächste Haltestelle von Bus und Bahn.

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 5 Minuten zu Fuß.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefentarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



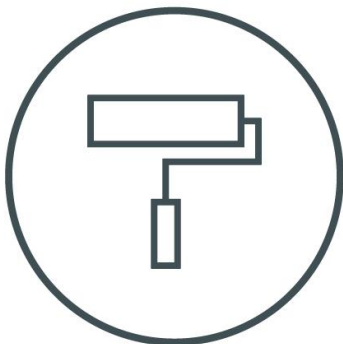
WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



Top renovierte Wohnungen

GRUNDRISS



Alle Maße sind ca. Angaben, Abweichungen sind möglich.