



Nettokaltmiete:	220 €
Betriebskosten:	46 €
Heizkosten:	58 €
Gesamtmiete:	324 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	36.51 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	VERBRAUCH
Energieträger:	FERN
Verbrauch/Bedarf:	103kwh
Baujahr:	1966

Wohnungs-ID: 7939

Zerbster Str. 29, 06124 Halle (Saale)

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU **VERMIETEN**

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Sebastian Lichtnau · sebastian.lichtnau@grandcity-property.com · +49 30 609815299

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1966
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1966
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	103,00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 11-stöckige Wohnhaus wurde 1966 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Lift bringt Sie bequem in Ihre Etage.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 36,5 m².

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Terracottafarbene Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Dusche
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen im Stadtteil Halle - Neustadt.

Ganz in der Nähe der Wohnanlage befindet sich ein Supermarkt, für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Weiterhin sind öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken, sowie eine schöne Grünanlage nur wenige hundert Meter von der Wohnung entfernt. Außerdem sind verschiedene Freizeiteinrichtungen, sowie einige Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von 5 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle.

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 4 Kilometer.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



EINE FÜR ALLES:
UNSERE GCP
SERVICE-APP

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice