



Nettokaltmiete: 196 €
Betriebskosten: 60 €
Heizkosten: 107 €
Gesamtmiete: 364 €
Kautions: 392 €

Wohnfläche: 49.05 m²
Etage: 2

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 175kwh
Baujahr: 1970

Wohnungs-ID: 8435

Johann-Sebastian-Bach-Str. 18, 06333 Hettstedt

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU

VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kretschmann · ines.kretschmann@grandcity-property.com · +49 306 09815260

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1970
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	175,00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle - Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf fast 49 m².

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße in Hettstedt liegt Ihre neue Wohnung!

Im Umkreis von 200 Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. In nur 2 Minuten erreichen Sie die nächste Bushaltestelle zu Fuß.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe - Hier können Sie spielen und toben oder auch entspannen.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE

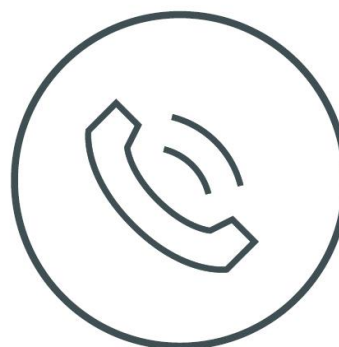


EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app

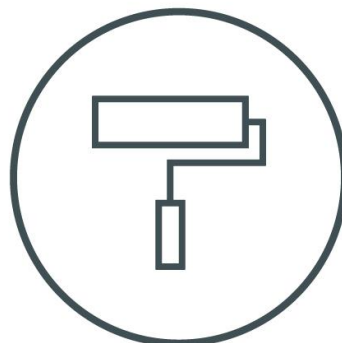


24/7 Mieterservice

WEITERE BILDER



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen