



Nettokaltmiete: 142 €  
Betriebskosten: 32 €  
Heizkosten: 44 €  
**Gesamtmiete: 218 €**  
Kautiön: 284 €

Wohnfläche: 31.6 m<sup>2</sup>

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: OEL  
Verbrauch/Bedarf: 120kwh  
Baujahr: 1963

Wohnungs-ID: 5083

**Straße der Freundschaft 17, 39624 Kalbe (Milde)**

# **1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN**

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Elona Streicher · [elona.streicher@grandcity-property.com](mailto:elona.streicher@grandcity-property.com) · +49 306 09815253

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

---

<b>Baujahr</b>	1963
<b>Zustand</b>	NACH_VEREINBARUNG
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	OEL
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1963
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	120,50 kwh

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1963 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.  
Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

Nutzen Sie gerne den angegebenen Link, um eine virtuelle Besichtigung mit einem 360° Rundgang zu sehen.

\*Aktion: 1000 EUR Media Markt/IKEA/Roller ODER 2 Nettokaltmieten frei

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Kalbe einen Wertgutschein in Höhe von 1000 EUR für Media Markt/IKEA/Roller geschenkt oder 2 Nettokaltmieten erlassen, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter"), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.03.2021 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

## AUSSTATTUNG

---

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 32 m<sup>2</sup>.

- Bodenbelag nach Vereinbarung und Raufasertapete im Wohnraum
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

# LAGE

Herzlich Willkommen in Kalbe (Milde)!

In einer ruhigen Nebenstraße liegt Ihre neue Wohnung.

Im Umkreis von einigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung – in nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Haltestelle.

In der Freizeit bietet die schöne Grünanlage in der Nähe bei Sonnenschein optimale Bedingungen für einen Spaziergang.

# SONSTIGES

**WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:**

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE GCP  
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



Top renovierte Wohnungen



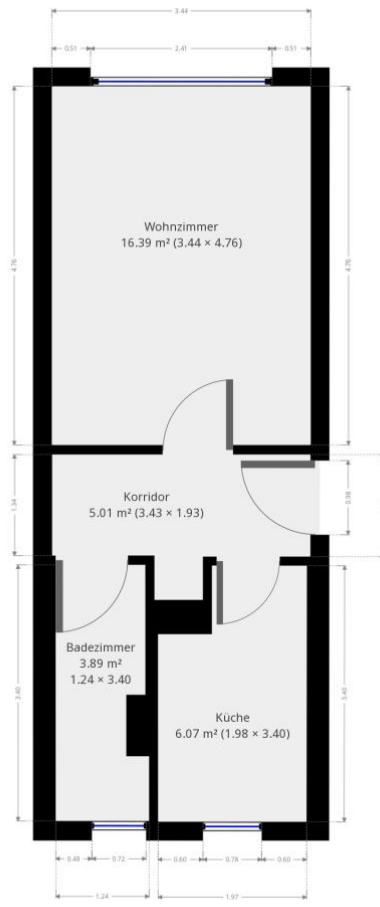
97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

## WEITERE BILDER

# GRUNDRISS



Alle Maße sind ca. Angaben, Abweichungen sind möglich.