



Nettokaltmiete: 400 €
Betriebskosten: 111 €
Heizkosten: 46 €
Gesamtmiete: 556 €
Kautions: 1200 €

Wohnfläche: 65.18 m²
Etage: 3

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: GAS
Verbrauch/Bedarf: 88kwh
Baujahr: 1951

Wohnungs-ID: 7886

Bahnstraße 32, 47799 Krefeld

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ewgenij Farber · e.farber@grandcity-property.com · +49 210 44938411

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Baujahr | 1951 |
| Zustand | TEIL_VOLLRENOVIERT |
| Heizungsart | Es liegen keine Informationen vor |
| Wesentliche Energieträger | GAS |
| Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis | 1951 |
| Energieausweistyp | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchswert | 88,29 kwh |

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1951 erbaut - In der obersten Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf sehr großzügige 65 m².

- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

Willkommen in Krefeld, im Stadtteil Dießem. Zentral gelegen befindet sich Ihre neue Wohnung. Der nächste Supermarkt ist nur 500 Meter entfernt. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken, sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie ein Kino und Sportvereine sind ganz in der Nähe. Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - in nur 10 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle zu Fuß.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP - Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

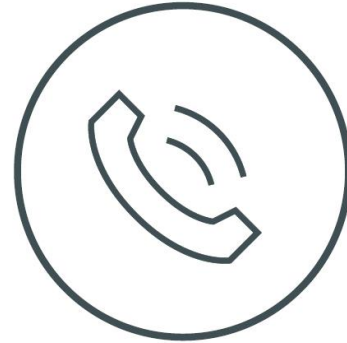
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

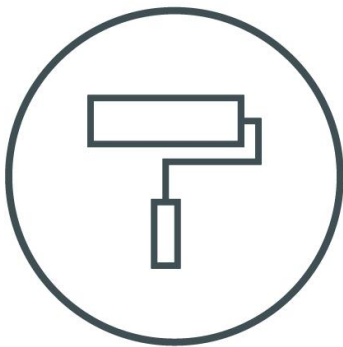


Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?
Gleich App downloaden und losshoppen!

Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:
<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>



24/7 Mieterservice



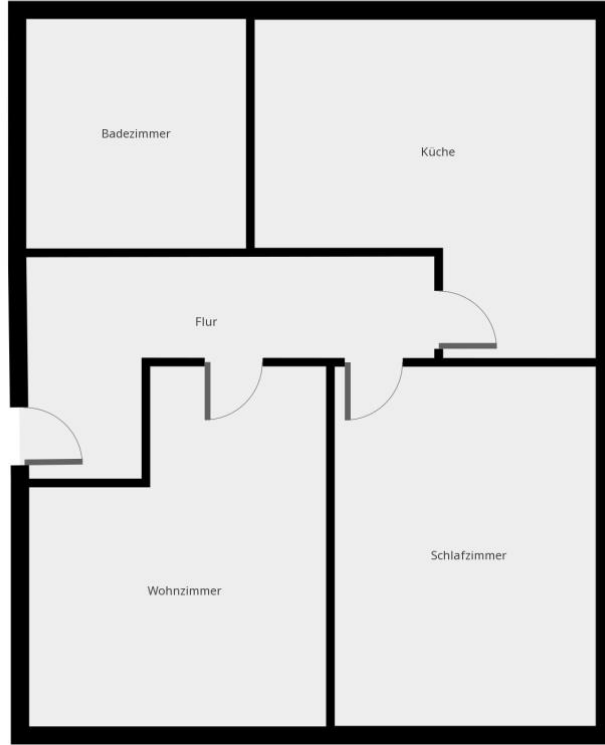
Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit

WEITERE BILDER

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENGOPA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.