



Nettokaltmiete:	316 €
Betriebskosten:	70 €
Heizkosten:	77 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>463 €</b>
Kautiön:	632 €
Wohnfläche:	70.24 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Ausweistyp:	VERBRAUCH
Energieträger:	FERN
Verbrauch/Bedarf:	85kwh
Baujahr:	1981

Wohnungs-ID: 4314

Andromedaweg 19, 04205 Leipzig

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Steven Handrick · [steven.handrick@grandcity-property.com](mailto:steven.handrick@grandcity-property.com) · +49 306 09815203

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1981
<b>Zustand</b>	GEPFLEGT
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1981
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	85,00 kwh

## **OBJEKTbeschreibung**

---

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Grünau in Leipzig.

Ein Hausmeisterservice übernimmt u.a. die Reinigung des Treppenhauses sowie die Pflege der Außenanlagen. Ganz neu sind unsere Mietersprechstunden für Bestandsmieter.

Kids und Leseratten aufgepasst - In unserer Mieterbibliothek "Gelbe Galaxie" im Andromedaweg 20 in Leipzig, könnt ihr nicht nur Bücher aus allen Genren ausleihen, sondern auch gemeinsam mit anderen Kids Spielen, Basteln und Hausaufgaben erledigen. Die "Gelbe Galaxie" hat ihr Tor zur Sternenvwelt immer von Montag-Donnerstag von 13-18 Uhr geöffnet. Das Ausleihen der Bücher und die Nutzung der Galaxie sind natürlich kostenlos."

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 70,5 m<sup>2</sup>.

- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

## LAGE

Der Andromedaweg liegt in einer gepflegten, grünen Wohnlage, gerade einmal 15 Gehminuten vom Kulkwitzer See entfernt. Dort können Sie Ihren Freizeitaktivitäten nachgehen und im Sommer ausgiebige Sonnenbäder nehmen. Einkaufsmöglichkeiten sowie soziale Einrichtungen befinden in unmittelbarer Umgebung.

Aufgrund der guten Infrastruktur gelangt man schnell in die Leipziger Innenstadt. So ist z.B. der S-Bahnhof Karlsruher Str. innerhalb von 10 Gehminuten und die Tram-Station Kiewer Str. mit Anbindung an die Linie 15, sogar in gerade einmal 4 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Stadtteil erlebt in letzter Zeit durch seine gute Wohnqualität und sein grünes Umfeld wieder guten Zuspruch.

## SONSTIGES

### WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:  
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Telefentarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER

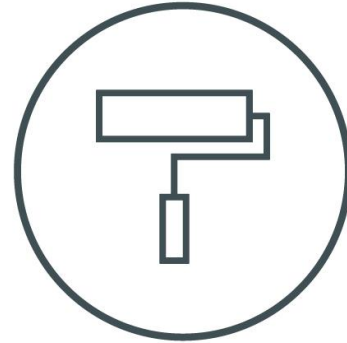


**EINE FÜR ALLES:  
UNSERE NEUE  
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und  
GCP App downloaden!



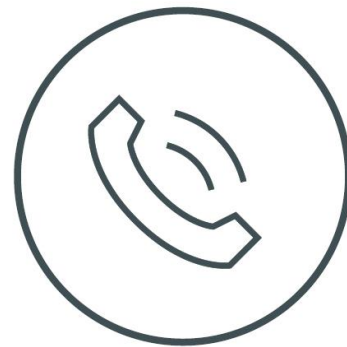
Mehr Infos:  
[grandcityproperty.de/app](https://grandcityproperty.de/app)



Top renovierte Wohnungen

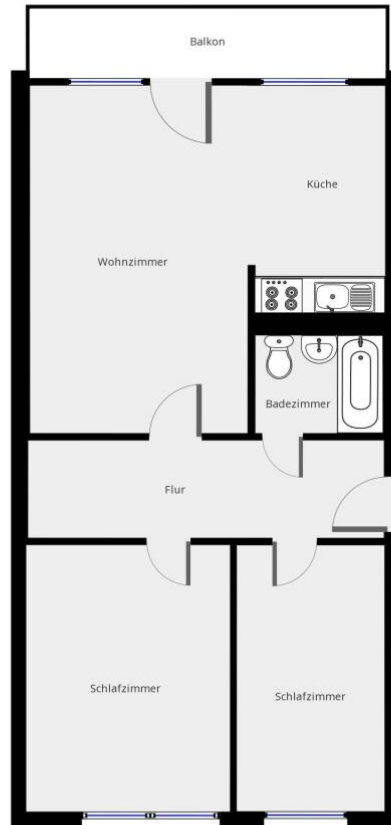


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, ENDSCHLIESSLICH OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.