



Nettokaltmiete: 405 €
Betriebskosten: 63 €
Heizkosten: 162 €
Gesamtmiete: 630 €
Kautions: 810 €

Wohnfläche: 90.04 m²
Etage: 5

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 87kwh
Baujahr: 1985

Wohnungs-ID: 7493

Deiwitzweg 7, 04207 Leipzig

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Anja Dietrich · anja.dietrich@grandcity-property.com · +49 306 09815289

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1985
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	87,00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1985 erbaut - In der 5. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf großzügige 90 m².

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße/beige Wandfliesen in der Küche und im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller / Wasch- und Trockenraum
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in Grünau-Mitte. Mit den Straßenbahnlinien 1 und 2 und der S-Bahn erreichen Sie die Innenstadt in ca. 25 Minuten. Es besteht außerdem ein guter Anschluss an die Autobahn A38.

Ärzte, Kindertagesstätten, Schulen, sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Allee-Center mit seinen zahlreichen Geschäften ist in 10 – 15 Minuten fußläufig zu erreichen. Für Spaß und Erholung sorgen zudem das Naherholungsgebiet Kulkwitzer See und das Sport- und Freizeitbad Grünauer Welle.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere noch bessere Service-App? Sie bietet noch mehr Services für alle Mieter und zukünftigen Mieter!

- Mieter-Service bequem am Handy
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken
- Wohnungsangebote und Favoriten direkt in der App speichern

Jetzt die GCP App herunterladen und Vorteile entdecken: <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser TÜV-geprüftes Service-Center für Mieter und Mietinteressenten:
030 346 55 777

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

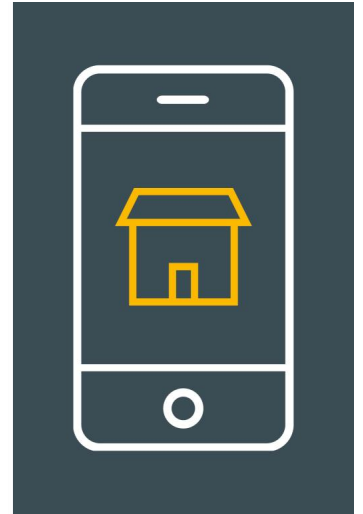


**EINE FÜR ALLES:
UNSERE NEUE
SERVICE-APP**

Jetzt QR-Code scannen und
GCP App downloaden!



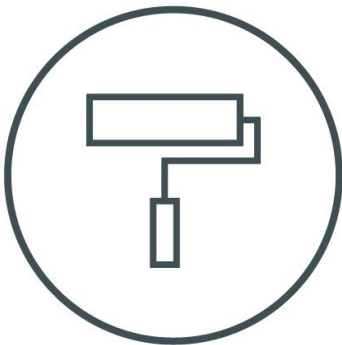
Mehr Infos:
grandcityproperty.de/app



24/7 Mieterservice



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen

GRUNDRISS



DESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SINOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, ENDSCHLIESSLICH OHNE SICHERDARUF ZU BESCHRÄNKEN GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.