



Nettokaltmiete: 496 €
Betriebskosten: 90 €
Heizkosten: 99 €
Gesamtmiete: 685 €
Kautions: 992 €

Wohnfläche: 90.21 m²
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 83kwh
Baujahr: 1981

Wohnungs-ID: 7114

Jupiterstraße 43, 04205 Leipzig

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Steven Handrick · steven.handrick@grandcity-property.com · +49 306 09815203

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1981
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1981
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	83,00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1981 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt. (Dienstags 14:00 - 18:30 Uhr und Donnerstags 09:00 - 12:00 Uhr im Servicebüro in der Ringstraße 147 in Leipzig)
Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.
Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

- Kids und Leseratten aufgepasst -

In unserer Mieterbibliothek "Gelbe Galaxie" im Andromedaweg 20 in Leipzig, könnt ihr nicht nur Bücher aus allen Genren ausleihen, sondern auch gemeinsam mit anderen Kids Spielen, Basteln und Hausaufgaben erledigen.
Die "Gelbe Galaxie" hat ihr Tor zur Sternenwelt immer von Montag-Donnerstag von 13-18 Uhr geöffnet. Das Ausleihen der Bücher und die Nutzung der Galaxie sind natürlich kostenlos.

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 90 m²

- Balkon
- WG geeignet
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Grünau-Nord befindet sich Ihre neue Wohnung!

In nur 400 Metern Entfernung ist der nächste Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kindergärten, ein Ärztehaus, Krankenhaus und Apotheken, sowie eine schöne Grünanlage sind ganz in der Nähe.

Verschiedene Freizeiteinrichtungen, wie die Grünauer Welle, das Naherholungsgebiet "Kulkwitzer See" und der "Kletterfelsen", sowie Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von 5 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle zu Fuß! Dort haben Sie Anschluss an die Straßenbahnlinie 15.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP - Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

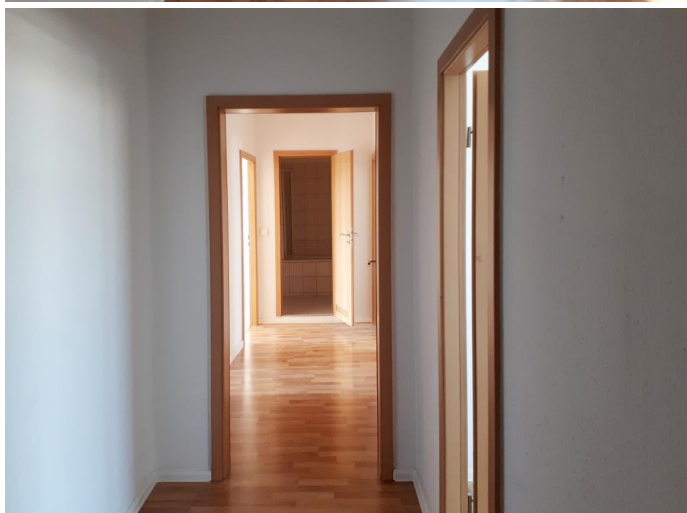
Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

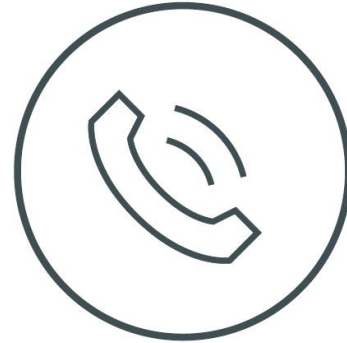


WEITERE BILDER



Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?
Gleich App downloaden und losshoppen!

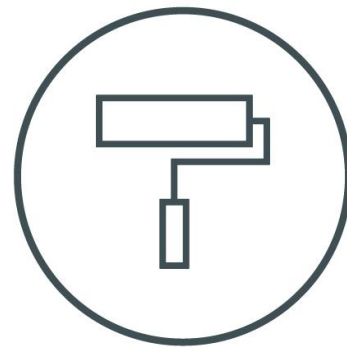
Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:
<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>



24/7 Mieterservice



97% Mieterzufriedenheit



Top renovierte Wohnungen

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, ENDSCHLIESSLICH OHNE SICHERDARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.