



Nettokaltmiete: 470 €
Betriebskosten: 90 €
Heizkosten: 99 €
Gesamtmiete: 659 €
Kautions: 940 €

Wohnfläche: 90.21 m²
Etage: 6

Ausweistyp: BEDARF
Energieträger: FERN
Baujahr: 1979

Wohnungs-ID: 6508

Ringstraße 35, 04209 Leipzig

3 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Hans Thom · hans.thom@grandcity-property.com · +49 306 09815225

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1979
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1979
Energieausweistyp	BEDARF
Energieverbrauchswert	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTbeschreibung

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1979 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt.

Ein Hausmeister kümmert sich vor Ort um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf großzügige 90 m².

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und weiße Raufasertapete in Wohnräumen
- Laminat-Bodenbelag und braune Wandfliesen in der Küche
- Terracottafarbene Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere erlaubt
- WG geeignet
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum + Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mietersprechstunde & Mieterservice
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Grünau-Mitte befindet sich Ihre neue Wohnung!

In nur 200 Metern Entfernung ist der nächste Supermarkt, für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken, sowie eine schöne Grünanlage und verschiedene Freizeiteinrichtungen befinden sich unweit der Wohnanlage.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von 3 Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Haltestelle.

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 7 Kilometer.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

