



Nettokaltmiete: 406 €
Betriebskosten: 90 €
Heizkosten: 99 €
Gesamtmiete: 595 €
Kautions: 812 €

Wohnfläche: 90.21 m²
Etage: 2

Ausweistyp: BEDARF
Energieträger: FERN
Baujahr: 1979

Wohnungs-ID: 6155

Ringstraße 69, 04209 Leipzig

3 ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Michèle Jähnel · michele.jaehnel@grandcity-property.com · +49 30 609815215

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|--|-----------------------------------|
| Baujahr | 1979 |
| Zustand | GEPFLEGT |
| Heizungsart | Es liegen keine Informationen vor |
| Wesentliche Energieträger | FERN |
| Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis | 1979 |
| Energieausweistyp | BEDARF |
| Energieverbrauchswert | Es liegen keine Informationen vor |

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1979 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 90 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Lamiantboden und weiße Raufasertapete im Wohnzimmer
- Helle Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller & Wasch-/Trockenraum
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße im Stadtteil Grünau Mitte befindet sich Ihre neue Wohnung.

In nur 500 Metern Entfernung ist der nächste Supermarkt für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kindergärten, Ärzte und Apotheken, sowie eine schöne Grünanlage sind ganz in der Nähe.

Verschiedene Freizeiteinrichtungen, sowie Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von 3 Minuten erreichen Sie die nächste Haltestelle zu Fuß!

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 7 Kilometer.

SONSTIGES

WICHTIGEN INFORMATION ZUR WOHNUNGSBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter werden Sie dann per Video-Anruf durch die Wohnung führen. Sollten Sie dies wünschen, so informieren Sie uns bitte bei Kontaktaufnahme darüber. Wenn Sie die Wohnung nach der Video-Besichtigung dann gerne anmieten möchten, vereinbaren wir im nächsten Schritt eine persönliche Besichtigung der Wohnung vor Ort mit Ihnen.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Wohnungsbesichtigungen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

