



Nettokaltmiete: 234 €
Betriebskosten: 49 €
Heizkosten: 88 €
Gesamtmiete: 371 €
Kautions: 468 €

Wohnfläche: 48.83 m²

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 85kwh
Baujahr: 1960

Wohnungs-ID: 6820

Steigerstraße 12, 06217 Merseburg

2 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Sebastian Lichtnau · sebastian.lichtnau@grandcity-property.com · +49 30 609815299

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1960
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1960
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	85,00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1960 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung.

*Einbauküche geschenkt

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Merseburg eine Einbauküche gratis, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren rechtsgültig bis zum 30.09.2020 abgeschlossen wurde. Der Vermieter verpflichtet sich dem Mieter eine Einbauküche der üblichen Art und Güte für die Dauer von 2 Jahren ab Mietbeginn unentgeltlich zu überlassen. Die Küche wird durch den Vermieter geliefert und aufgebaut. Nach Ablauf der zwei Jahre geht die Küche in das Eigentum des Mieters über, sofern keine offenen Forderungen aus dem Mietverhältnis bestehen. Bei einem Auszug vor Ablauf der 2 Jahre, verbleibt die Küche in der Wohnung. Eine Barauszahlung ist nicht möglich.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 49 m²

- Balkon
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße in Merseburg Süd befindet sich Ihre neue Wohnung!

In 200 Metern Entfernung ist der nächste Supermarkt, für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Öffentliche Einrichtungen, wie eine Kita und eine Apotheke, sowie der schöne Südpark mit Aussichtspunkt und Spielplatz sind ganz in der Nähe.

Die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - innerhalb von 5 Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Bushaltestelle.

Die Distanz zum Stadtzentrum beträgt circa 4 Kilometer.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

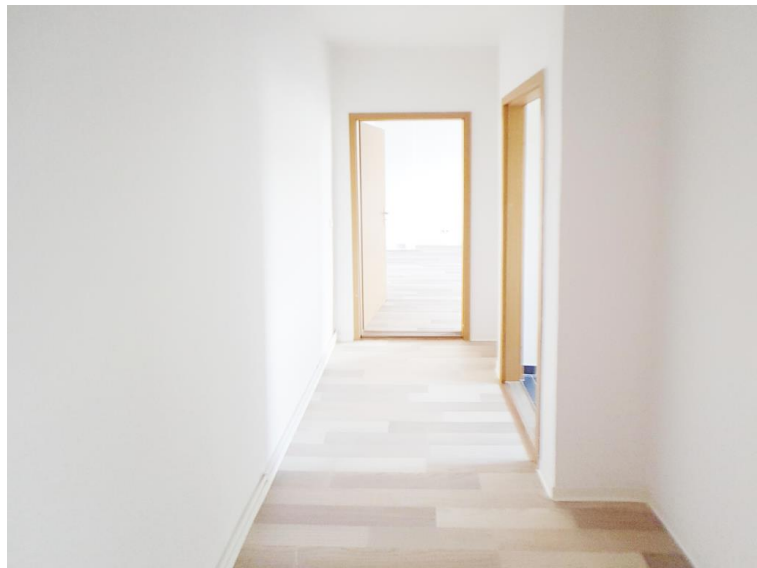
Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?
Gleich App downloaden und losschoppen!

Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:

<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

