



Nettokaltmiete: 480 €
Betriebskosten: 114 €
Heizkosten: 108 €
Gesamtmiete: 702 €
Kautions: 1441 €

Wohnfläche: 60.04 m²
Etage: 1

Ausweistyp: VERBRAUCH
Energieträger: FERN
Verbrauch/Bedarf: 215kwh
Baujahr: 1974

Wohnungs-ID: 7659

Hans-Böckler-Platz 3, 45468 Mülheim an der Ruhr

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU

VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jennifer Grajewski · jennifer.grajewski@grandcity-property.com · +49 30 609815291

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1974
Zustand	TEIL_VOLLRENOVIERT
Heizungsart	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	FERN
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1974
Energieausweistyp	VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	215,40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 20-stöckige Wohnhaus wurde 1974 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Der Aufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage. Außerdem finden regelmäßige Mietersprechstunden statt, zu denen auch Sie herzlich eingeladen sind.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung. Weitere Stellplätze können angemietet werden. Sprechen Sie uns einfach an.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf gut 60 m²

- Balkon
- Laminatboden und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Kelleranteil je nach Kapazität
- Gemeinschaftliches Schwimmbad
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

LAGE

In einer ruhigen Nebenstraße in Mülheim an der Ruhr liegt Ihre neue Wohnung!

In circa 1 Kilometer Entfernung befindet sich der nächste Supermarkt, für die Einkäufe des täglichen Bedarfs. Ärzte und Apotheken, sowie eine Schule und ein Kindergarten sind fußläufig gut zu erreichen.

Einige Freizeiteinrichtungen, sowie Restaurants und Cafés sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist gut und auch die Anbindung an den ÖPNV ist gewährleistet - die nächste Haltestelle befindet sich nur 300 Meter von der Wohnanlage entfernt.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP - Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen.

So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (www.grandcityproperty.de).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEORUNDGANG DURCH
DIESE WOHNUNG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE



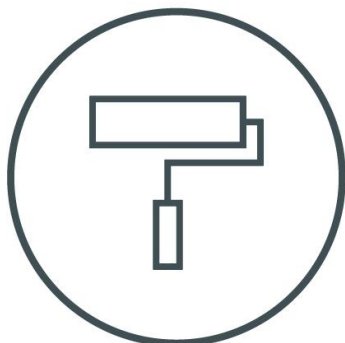
Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?
Gleich App downloaden und losschoppen!

Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:
<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

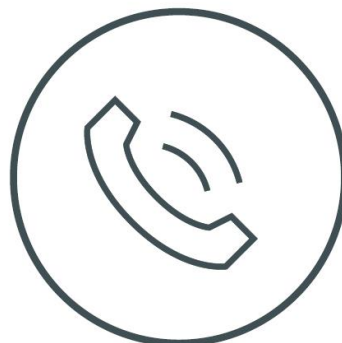


97% Mieterzufriedenheit

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

