



Nettokaltmiete: 345 €  
Betriebskosten: 60 €  
Heizkosten: 78 €  
**Gesamtmiete: 483 €**  
Kautions: 1035 €

Wohnfläche: 59.43 m<sup>2</sup>  
Etage: 4

Ausweistyp: VERBRAUCH  
Energieträger: FERN  
Verbrauch/Bedarf: 73kwh  
Baujahr: 1976

Wohnungs-ID: 6826

**Kirschenallee 39, 17033 Neubrandenburg**

# **3 ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN**

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Danny Metke · danny.metke@grandcity-property.com · +49 30 609815287

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

---

<b>Baujahr</b>	1976
<b>Zustand</b>	TEIL_VOLLRENOVIERT
<b>Heizungsart</b>	Es liegen keine Informationen vor
<b>Wesentliche Energieträger</b>	FERN
<b>Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis</b>	1976
<b>Energieausweistyp</b>	VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	73,00 kwh

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

---

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1974 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Unsere Mieter stehen bei uns an oberster Stelle, daher findet eine regelmäßige Mietersprechstunde in Ihrer Nähe statt.

Ein Hausmeister kümmert sich um die optimale Pflege der Anlage.

Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen vor der Tür zur Verfügung. Weitere Stellplätze können für monatlich 25 EUR angemietet werden. Sprechen Sie uns einfach an.

\*Aktion: 150 EUR Neumietergutschein

Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland einen IKEA-Wertgutschein in Höhe von 150 EUR, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen ("Neumieter") und (ii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt erst nach vollständiger Kautionszahlung sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Gutschein pro Haushalt.

## **AUSSTATTUNG**

---

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf fast 60 m<sup>2</sup>.

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in Küche und Bad
- Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Mieterservice & Mietersprechstunde
- 24h Service-Center

## LAGE

Im Süden Neubrandenburgs gelegen.

Diverse Supermärkte, z.B. REWE und ALDI sowie Kitas, Schulen (u.a. eine Berufsschule), Apotheken, Ärzte und sonstige Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell zu erreichen.

Für die Freizeitgestaltung sind das Jahnstadion und der Kulturpark sowie ein Kino und das Regionalmuseum.

Das Ufer des Tollensesees ist ca. 1 km vom Objekt entfernt.

Der Bahnhof Neubrandenburg ist knapp 3 km vom Objekt entfernt und gewährleistet eine zuverlässige Anbindung an den Nah- und Fernverkehr.

## SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR WOHNUNGS-/GEWERBEBESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressenten, aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen ab sofort eine neue Möglichkeit: Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem per Video besichtigen! Unsere Mitarbeiter führen Sie dann in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen zu einer Handy-Besichtigung.

Liebe Mietinteressenten, bitte beachten Sie auch die wichtigen Hinweise zu Besichtigungsterminen auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App? Unsere Wohnungsangebote und Vermietungsgutscheine finden Sie auch dort! Ab sofort profitieren Sie zusätzlich von attraktiven Shopping-Rabatten bei vielen Top-Marken! Auch unsere digitalen Mieter-Services haben wir für Sie ausgebaut. Gleich App downloaden im Play-Store oder App-Store unter "GCP – Grand City Property": <https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

Bei GCP steht der Mieter an erster Stelle. Wir bieten umfassendem Service, auf den man sich verlassen kann.

GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner im Mieterbüro direkt um die Ecke. Darüber hinaus steht unser Service-Center allen Mietern und Mietinteressenten mit Rat und Tat zur Seite. Unsere freundlichen Mitarbeiter im zentralen telefonischen Service-Center stehen Ihnen für alle Anliegen rund um die Uhr zur Verfügung, auch an Wochenenden und Feiertagen. So erreichen Sie unser kostenfreies und TÜV-geprüftes Service-Center:

Für Mieter: 0800 646 377 200

Für Mietinteressenten: 0800 646 377 201

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website ([www.grandcityproperty.de](http://www.grandcityproperty.de)). Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen personenbezogenen Dokumenten wie z.B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**EINEN LINK ZUM**  
**VIDEORUNDGANG DURCH**  
**DIESE WOHNUNG FINDEN**  
**SIE WEITER UNTEN IN**  
**DIESER ANZEIGE**



**Kennen Sie schon unsere neue Mieter-Service-App mit vielen tollen Shopping-Rabatten?**  
Gleich App downloaden und losshoppen!

Im Play-Store oder App-Store unter „GCP – Grand City Property“:  
<https://www.grandcityproperty.de/mieter-service-app>

